

सर्विसेज हाउसिंग को-ओपरेटिव सोसाईटी लि०



61^{वीं}

**साधारण आम सभा हेतु
प्रतिवेदन**

अशोक नगर, (अरगोड़ा) राँची-2

(निबंधन संख्या - 20/आर दिनांक 21.3.1960)

दूरभाष : 0651-3511040

E-mail - support@ashoknagarranchi.com

निदेशक मंडल के पदाधिकारियों तथा निदेशकों की सूची

पदाधिकारीगण

अध्यक्ष
डॉ. माधव
339/बी
मो. नं. : 9431100009

उपाध्यक्ष
श्री के.पी. पाण्डेय
21/सी
मो. नं. : 7667787474

सचिव
श्री अनिल शंकर
42/सी
मो. नं. : 7992335411/
9431358814

संयुक्त सचिव
श्री शंकर प्रसाद वर्मा
189/सी
मो. नं. : 9661478080/
9431992134

निदेशकगण

श्रीमती कृष्णा श्रीवास्तव
54/डी
मो. नं. : 9835107157

डॉ. (श्रीमती) जुबी जैन केसरी
407/बी
मो. नं. : 9431701597

डॉ. (श्रीमती) रीता लाल
195/सी
मो. नं. : 9334712628

श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य
303/सी
मो. नं. : 9431115010/
9905373007

श्रीमती शोभा कुमारी
143/सी
मो. नं. : 9430116655

श्री प्रताप सिंह
357/ए
मो. नं. : 9431359365

विषय— सूची

क्र. सं.	विषय	पृष्ठ संख्या
1.	स्वागत भाषण	
2.	गत आमसभा की बैठक दिनांक 21.08.2022 की सम्पुष्टि	
3.	अवैतनिक सचिव द्वारा प्रतिवेदन का प्रेषण	01 – 02
4.	वित्तीय वर्ष 2022–23 का संशोधित बजट का घटनोत्तर अनुमोदन	03 – 04
5.	वित्तीय वर्ष 2023–24 के प्रस्तावित बजट पर चर्चा एवं अनुमोदन	05 – 05
6.	वायलॉज के कुछ प्रावधानों में संशोधन के प्रस्ताव का अनुमोदन—प्रारूप संलग्न	06 – 13
7.	निधि सृजन हेतु निम्न प्रस्ताव :- (क) सोसाईटी के नियमित व्यय के वहन हेतु सामुदायिक परिसर एवं सोसाईटी के पास उपलब्ध वाणिज्यिक अनुपयुक्त भूखण्ड का P.P.Mode पर EOI के माध्यम से कोष अर्जित करने पर विचार एवं सहमति (ख) आवासीय/गैर आवासीय अनुरक्षण शुल्क (ग) सुरक्षा शुल्क (घ) Commercial Shop आदि का प्रस्तावित दर	I - IV
8.	माननीय उच्चतम/उच्च न्यायालय के आदेश के आलोक में आवास बोर्ड द्वारा 8 सदस्यों के प्लॉटों के विरुद्ध राशि की मांग पर विमर्श।	IV - V
9.	उप निबंधक न्यायालय के आदेश के अनुपालन (जो सोसाईटी से संबंधित है) पर निर्णय	V - V
10.	अध्यक्षीय संबोधन	
11.	न्यायालय में लंबित/निष्पादित मामलों की सूची	14
12.	नये सदस्यों का स्वागत – सूची संलग्न	15
13.	अन्यान्य	
14.	दिवंगत सदस्यों के लिए शोक संवेदना	16


सूचना

सदस्यों को सूचित किया जाता है, कि समिति की 61वीं वार्षिक आमसभा दिनांक 30.04.2023 को पूर्वाह्न 11.30 बजे से समिति के सामुदायिक भवन में निर्धारित है। बोर्ड में सैद्धांतिक रूप से सहमति बनी की जो मूल सदस्य स्थाई तौर पर बाहर रहते हैं एवं बैठक में आने में अस्वस्थता के कारण असमर्थ है, उनके स्थान पर Nominee/Associate Member बैठक में भाग ले सकेंगे, बशर्ते इसकी सूचना सोसाईटी कार्यालय को बैठक के दो दिन पूर्व उपलब्ध कराना सुनिश्चित करेंगे कि मूल सदस्य के स्थान पर कौन शामिल होंगे।

कार्यावली की अनुरूप कार्यावली टिप्पणी भी प्रतिवेदन में प्रस्तुत है

सभी सदस्यों से अनुरोध है कि बैठक में ससमय उपस्थित होने की कृपा करें।

(प्रतिवेदन संलग्न)



अ0 सचिव

बैठक की कार्यावली

1. स्वागत भाषण – श्री के०पी० पाण्डेय, उपाध्यक्ष
2. गत आमसभा की बैठक दिनांक 21.08.2022 की सम्पुष्टि
3. अवैतनिक सचिव द्वारा प्रतिवेदन का प्रेषण
4. वित्तीय वर्ष 2022–23 का संशोधित बजट का घटनोत्तर अनुमोदन
5. वित्तीय वर्ष 2023–24 के प्रस्तावित बजट पर चर्चा एवं अनुमोदन
6. वायलॉज के कुछ प्रावधानों में संशोधन के प्रस्ताव का अनुमोदन – प्रारूप संलग्न
7. निधि सृजन हेतु निम्न प्रस्ताव :-
 - (क) सोसाईटी के नियमित व्यय के वहन हेतु सामुदायिक परिसर एवं सोसाईटी के पास उपलब्ध वाणिज्यिक, अनुपयुक्त भूखण्ड का P.P. Mode पर EOI के माध्यम से कोष अर्जित करने पर विचार एवं सहमति
 - (ख) आवासीय/गैर आवासीय अनुरक्षण शुल्क
 - (ग) सुरक्षा शुल्क
 - (घ) Commercial Shop आदि का प्रस्तावित दर
8. माननीय उच्चतम/उच्च न्यायालय के आदेश के आलोक में आवास बोर्ड द्वारा 8 सदस्यों के प्लॉटों के विरुद्ध राशि की मांग पर विमर्श।
9. उप निबंधक न्यायालय के आदेश के अनुपालन (जो सोसाईटी से संबंधित है) पर निर्णय
10. अध्यक्षीय संबोधन
11. न्यायालय में लंबित या निष्पादित मामलों की सूची
11. नये सदस्यों का स्वागत – सूची संलग्न
12. अन्यान्य
13. दिवंगत सदस्यों के लिए शोक संवेदना – सूची संलग्न
14. धन्यवाद ज्ञापन – श्रीमति शोभा कुमार, निदेशक

कार्यावली टिप्पणी

कार्यावली संख्या-4 : वित्तीय वर्ष 2022-23 के लिए अनुमोदित बजट में कुछ मदों के प्रावधान में परिवर्तन किया गया है। कार्यों को ध्यान में रखते हुए मदवार परिवर्तन किया गया है। कुल अनुमोदित बजट Revenue Receipt 581.00 लाख (पाँच करोड़ इक्यासी लाख) और Capital Receipt 115.00 लाख (एक करोड़ पन्द्रह लाख) तथा Expenditure 571.00 लाख (पाँच करोड़ एकहत्तर लाख) अनुमोदित बजट के विरुद्ध संशोधित बजट में वृद्धि नहीं की गई है, बल्कि उसमें कमी की गई है।

घटनोत्तर अनुमोदन हेतु प्रस्तावित बजट 2022-23 में प्राप्ति 551.94 लाख के विरुद्ध 290.02 लाख एवं व्यय 393.50 लाख के विरुद्ध 240.45 लाख है। इस प्रकार आय-व्यय में अंतर की राशि 49.57 लाख होता है। अतः घटनोत्तर अनुमोदन अपेक्षित है।

कार्यावली सं0-5 : वित्तीय वर्ष 2023-24 के लिए आमसभा से पारित हेतु बजट प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है। 2023-24 के बजट उपशीर्ष (व्यय) में कुछ आइटम को मर्ज कर कम मद बनाया गया है जिससे कि कार्यों एवं Accounting process का सरलीकरण हो सके।

कार्यावली सं0-6 : Bye Laws के कुछ प्रावधानों में संशोधन का प्रस्ताव सदस्यों द्वारा प्राप्त किया गया है। Bye Laws Committee द्वारा सभी संशोधनों पर विचार कर समेकित रूप से प्रस्तुत किया गया है। निदेशक मण्डल द्वारा विचारोपरान्त आमसभा में संशोधन प्रस्ताव की स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है।

कार्यावली सं0- 7(क) : सोसाइटी की व्यवस्था को सुचारु रूप से संचालन हेतु अतिरिक्त निधि सृजन की आवश्यकता है। ज्ञातव्य है कि आय के श्रोत सीमित है साथ ही सदस्यों पर भी बहुत अधिक अधिभार युक्ति संगत नहीं है।

इसलिए बोर्ड द्वारा यह निर्णय लिया गया है, कि सोसाइटी के बाईलौज के प्रावधानों के अनुरूप समाचार पत्रों के माध्यम से P.P. Mode पर अभिव्यक्ति की इच्छा (Expression of Interest) का प्रस्ताव प्राप्त किया जाय एवं अनुपयुक्त व्यवसायिक क्षेत्रों एवं सोसाइटी परिसर में नये सिरे से संरचना का निर्माण किया जाय जिससे कि आय का श्रोत बढ़ सके।

कार्यावली संख्या-7(ख)(ग)(घ) : आवासीय एवं गैर आवासीय अनुरक्षण शुल्क, सुरक्षा शुल्क, Commercial Shop का प्रस्तावित दर नये सिरे से निर्धारण हेतु एक समिति का गठन किया गया था। जिसके प्रतिवेदन पर समीक्षा कर निदेशक मण्डल द्वारा निर्णय लिया गया एवं निम्न प्रकार से निर्धारण का प्रस्ताव आमसभा के समक्ष स्वीकृति हेतु रखा जा रहा है।

परिशिष्ट-क

आवासीय		गैर आवासीय		सुरक्षा	
वर्तमान	प्रस्तावित	वर्तमान्	प्रस्तावित	वर्तमान्	प्रस्तावित
0.45 Y	Plot A 12000/-	Y+10Z	Y+12 Z	100 मासिक	700.00 मासिक
0.75Y	Plot B 9000/-				
	Plot C 7000/-				
	Plot D 5000/-				

व्यवसायिक भवन

भवन का नाम	वर्तमान् किराया	प्रस्तावित किराया	सदस्य जो स्वयं संचालित करेंगे
मार्केट कमप्लेक्स ग्राउंड फ्लोर	3.00 प्रति वर्गफुट	30.00प्रति वर्गफुट	20.00प्रति वर्गफुट
मार्केट कमप्लेक्स फर्स्ट फ्लोर	5.00 प्रति वर्गफुट	25.00प्रति वर्गफुट	20.00प्रति वर्गफुट
फिजियोथेरेपी ग्राउन्ड फ्लोर	8.50 प्रति वर्गफुट	30.00प्रति वर्गफुट	
फिजियोथेरेपी फर्स्ट फ्लोर		25.00प्रति वर्गफुट	
ओल्ड शॉप मार्केट कम्प्लेक्स	6.50 प्रति वर्गफुट	60.00प्रति वर्गफुट	
भेजीटेबुल शॉप	3.25 प्रति वर्गफुट	40.00प्रति वर्गफुट	
गुमटी शॉप	6.00 प्रति वर्गफुट	40.00प्रति वर्गफुट	
ग्रीन लैन्ड शॉप (दलादली रोड)	8.00 प्रति वर्गफुट	60.00प्रति वर्गफुट	

विदित है, कि आवासीय उपयोग वाले प्लॉट से कुल लगभग 15.00लाख की राशि प्राप्त होती है जबकि बोर्ड द्वारा जो प्रस्ताव समर्पित किया गया है, उससे लगभग 30.00 लाख रुपये शुल्क के रूप में प्राप्त होंगे।

उसी प्रकार Commercial प्लॉट से लगभग 30.00लाख रुपये प्राप्त होते हैं जबकि नये प्रस्ताव के अनुसार लगभग 50.00लाख रुपये प्राप्त होंगे।

इस प्रकार कुल अनुरक्षण शुल्क नये प्रस्ताव के आधार पर 75.00लाख रुपये प्राप्त होंगे जबकि पूर्व के हिसाब से 50लाख रुपये होते हैं।

सोसाईटी के अन्दर आपराधिक घटना, पार्को में संध्या समय बाहरी तत्वों का जमा होने, सोसाईटी के बाहर के वाहनों का विभिन्न पथों में पार्किंग होने की चर्चाएँ सदस्यों द्वारा की जाती रही हैं। सदस्यों द्वारा Social Media एवं गत आमसभा की बैठकों में सुरक्षा व्यवस्था में आमूल चूल परिवर्तन का प्रस्ताव आते रहा है। इन सुझावों के आलोक में निदेशक मण्डल द्वारा कई कदम

उठाये गये। Professional Security Agency का चयन एवं मानव बल की संख्या को बढ़ाते हुए एस0आई0एस0 को समिति की अनुशंसा के आलोक में चयनित कर 1 दिसम्बर 2022 से कार्य लिया जा रहा है। पूर्व में सदस्यों द्वारा प्रति प्लॉट सुरक्षा शुल्क 100/-रूपये प्रतिमाह के हिसाब से लगभग 6.00 लाख रूपये वार्षिक प्राप्त होते रहे हैं। दलादली रोड के सदस्यों से सुरक्षा शुल्क नहीं प्राप्त हो रहे हैं। वर्तमान की नयी सुरक्षा व्यवस्था पर लगभग 3.75 लाख प्रतिमाह तथा प्रतिवर्ष लगभग 45.00 लाख व्यय है।

ऐसी परिस्थिति में बोर्ड ने सुरक्षा शुल्क में वृद्धि का प्रस्ताव आमसभा से पारित हेतु दिया है। माननीय सदस्यों से अनुरोध है कि 700/- रू0 प्रतिमाह की दर से प्रस्ताव का अनुमोदन करना चाहेंगे।

Shopping Complex जो दो मंजिला है, का किराया वर्तमान में 3-5 रूपये प्रति वर्गफीट है। समिति की अनुशंसा पर विचार करने के उपरान्त बोर्ड द्वारा आमसभा में निम्न प्रकार से प्रस्ताव सहमति हेतु प्रस्तुत किया जाता है।

व्यवसायिक भवन

भवन का नाम	वर्तमान् किराया	प्रस्तावित किराया	सदस्य जो स्वयं संचालित करेंगे
मार्केट कमप्लेक्स ग्राउंड फ्लोर	3.00 प्रति वर्गफुट	30.00प्रति वर्गफुट	20.00प्रति वर्गफुट
मार्केट कमप्लेक्स फर्स्ट फ्लोर	5.00 प्रति वर्गफुट	25.00प्रति वर्गफुट	20.00प्रति वर्गफुट
फिजियोथेरेपी ग्राउन्ड फ्लोर	8.50 प्रति वर्गफुट	30.00प्रति वर्गफुट	
फिजियोथेरेपी फर्स्ट फ्लोर		25.00प्रति वर्गफुट	
ओल्ड शॉप मार्केट कम्प्लेक्स	6.50 प्रति वर्गफुट	60.00प्रति वर्गफुट	
भेजीटेबुल शॉप	3.25 प्रति वर्गफुट	40.00प्रति वर्गफुट	
गुमटी शॉप	6.00 प्रति वर्गफुट	40.00प्रति वर्गफुट	
ग्रीन लैन्ड शॉप (दलादली रोड)	8.00 प्रति वर्गफुट	60.00प्रति वर्गफुट	

Shopping Complex के रख-रखाव की स्थिति दयनीय हो गई है। जो रख-रखाव किये जा रहे हैं, उसपर लगभग प्रतिमाह 1.5 से 2.00लाख रूपये व्यय होता है। किसी प्रकार का Maintenance भी प्राप्त नहीं किया जाता है जबकि Holding Tax पिछले तीन वर्षों से भुगतान नहीं किया गया है। वर्तमान बोर्ड नये सिरे से Holding Tax के निर्धारण हेतु प्रयासरत है। वर्तमान में लगभग पूर्व का Holding Tax मद में 12.00 लाख रूपये का Demand है। सभी प्रकार के Shopping Complex से लगभग 9.00 लाख रूपये प्रतिमाह प्राप्त होते हैं, जबकि अच्छे ढंग से रख-रखाव एवं नये सिरे से Holding Tax के निर्धारण के पश्चात् नगण्य आय सोसाईटी को प्राप्त होने की संभावना है।

Shopping Complex में सदस्यों के साथ Lease Agreement किया गया है। Lease Agreement के पारा 16, 17 एवं 18 में Sub-let के सम्बन्ध में स्पष्ट उल्लेख है, जो निम्नवत है :-

“16. No Sub-Letting shall be allowed by the Lessee and any sub-letting will be considered fully unauthorized.

17. In the Event of sub-Letting by the Lessee, detected at any time the lessee shall have to vacate the shop & the premises within a maximum period of one month from the date issue of letter from the society regarding this.

18. For the period of sub-Letting, detected at any time the Lessee shall be liable to pay a penal rent which will be five times the normal monthly rent.”

Board द्वारा विभिन्न प्रकार के दुकानों का प्रस्तावित दर का उल्लेख किया गया है जिसपर आमसभा से अनुमोदन अपेक्षित है।

कार्यावली सं०-8 : माननीय उच्च न्यायालय के आदेश के आलोक में सोसाईटी द्वारा आवंटित 8(आठ) प्लॉटों के सदस्यों को भूमि के एवज में राशि की मांग आवास बोर्ड द्वारा की गई है। उपरोक्त न्यायादेश को माननीय उच्चतम न्यायालय द्वारा भी सम्पुष्ट किया गया है। आवास बोर्ड द्वारा 8 प्लॉटों के लिए लगभग 25.00 करोड़ की मांग की गई है। माननीय उच्च न्यायालय के आदेश का अंश निम्नवत है :-

“For the foregoing reasons, we allow this appeal and setting aside the decision of the learned Single judge, dismiss the writ petition filed by the writ petitioner with costs. Normally, we would have stopped here. But in view of the developments and the circumstances, we think that it is necessary to issue some further directions in the interests of justice. We therefore, direct that the order of the Authority to convey for the market value will be complied with by the Housing Board if the writ petitioner Society pays the market value as fixed by the Housing Board by applying the principles of the Land Acquisition Act.....

.....
.....
Housing Board within two months and the Housing Board communicating to it the market value at which the land is to be conveyed. The price to be paid will be communicated by the Housing Board to the Society within two months from today. If the Society does not pay the amount as indicated above, within the time, the housing Board will take possession of the lands on the strength of this judgment, but the persons, if any, who have put up residential buildings will be given an opportunity to purchase the portions occupied by them at the price fixed as above, if they complete the transaction by paying the price within six months from today. If they do not come forward, they will be physically dispossessed within seven months from today.”

Sd/- P.K.Balasubramanyam C.J.

Sd/- R.K. Merathia J.

माननीय उच्च न्यायालय के पारित न्यायादेश 2003-04 के उपरान्त सोसाईटी द्वारा किसी न किसी वजह से यह मामला लम्बित रखा गया, जिन कारणों से आज यह स्थिति उत्पन्न हुई है। सभी प्लॉट के सदस्यों को सोसाईटी द्वारा प्लॉटों का निबंधन (Sale Deed) भी Execute किया गया है। Housing Board द्वारा 2003-04 के न्यायादेश के आधार पर लगभग 93.00 लाख रुपये की मांग की गई थी। इस सन्दर्भ में सोसाईटी द्वारा पत्राचार भी किये गये परन्तु कोई फलाफल नहीं निकला। वस्तुस्थिति यह है, कि 1964 में भूमि अधिग्रहण हेतु निर्धारित दर 10,304/- रुपये प्रति एकड़ निर्धारित था। इस दर के आधार पर सोसाईटी द्वारा रू0 21,638/-रुपये जमा कराया गया था। फिर भी आवास बोर्ड द्वारा माननीय न्यायालय के आदेश के आलोक में राशि की मांग की जा रही है। वस्तुतः सोसाईटी द्वारा माननीय उच्च न्यायालय में अपना पक्ष नहीं रखा गया। जिससे यह स्थिति उत्पन्न हुई।

इसपर आमसभा द्वारा निर्णय लेने की आवश्यकता है। वर्तमान् बोर्ड द्वारा सारे तथ्यों से आवास बोर्ड को अवगत कराया गया है।

कार्यावली सं0-9 : उप निबंधक, सहयोग समितियाँ के न्यायालय के आदेश जो सोसाईटी से सम्बन्धित है, वे निम्न प्रकार हैं :-

(i) The Ashok Nagar Club has been established by the Service Housing Cooperative Society Ltd. Ashok Nagar, according to the rules and provisions of the Bye-laws of the Society. The land for establishment of the club has been provided by the Society. The Club runs in the direction of the Society. Thus the Ashok Nagar Club is not a separate entity but a unit of the Society. Any co-operative society does not have the right to open an institution of separate existence, but can establish an institution as a unit for its business development as per the provision contained in its Bye-laws. The business, income and expenditure of such institution will be of the cooperative society. That business unit can keep a sub account with itself, but its main account will remain with the society. Such an institution/unit can't maintain a separate PAN for filing Income Tax Returns. Therefore after the financial year 2015-16 onwards, the Ashok Nagar Club has taken its own PAN and files Income Tax Return Separately, then it is against the rules, And in this way, the connivance and vested interest of some members of the Society and directors of the board are reflected in operating the club against the rules.

इसपर भी आमसभा से निर्णय की अपेक्षा है।

वस्तुस्थिति

विदित है कि सोसाइटी के अंतर्गत निर्माण क्षेत्र कुल लगभग 25 लाख वर्गफीट है। इस कुल क्षेत्र में लगभग 22 लाख वर्गफीट का उपयोग आवासीय एवं 3 लाख वर्गफीट का गैर आवासीय उपयोग हो रहा है। समय-समय पर इसमें परिवर्तन हो सकता है।

सदस्यों को यह जानकारी देना आवश्यक है कि 22 लाख वर्गफीट आवासीय उपयोग से लगभग 15 लाख एवं 3 लाख वर्गफीट गैर आवासीय उपयोग के विरुद्ध 30 लाख अनुरक्षण शुल्क प्राप्त होता है।

सोसाइटी को वर्तमान में मेन्टेनेन्स, सुरक्षा एवं शॉपिंग कम्प्लेक्स से कुल 56.37 लाख राशि प्राप्त होता है। सोसाइटी द्वारा विकास कार्यों को छोड़कर दैनिक कार्यों का सम्पादन, वेतन, बिजली, पानी, ईंधन आदि आदि पर लगभग 134.20 लाख व्यय होता है। ऐसी स्थिति में बोर्ड द्वारा विचारोपरान्त Maintenance सुरक्षा शुल्क एवं Shopping Complex के किराये में वृद्धि का प्रस्ताव दिया गया है। प्रस्तावित कुल राशि 165.00 लाख होता है। इन तथ्यों को ध्यान में रखते हुए आमसभा से प्रस्ताव को अनुमोदन हेतु प्रस्तुत किया जाता है।

अवैतनिक सचिव का प्रतिवेदन

सर्विसेज हाउसिंग को-ऑपरेटिव सोसाईटी लि0, अशोक नगर, राँची की 61वीं साधारण आमसभा में आप सभी सदस्यों का स्वागत एवं हार्दिक अभिनन्दन करता हूँ।

वित्तीय वर्ष 2022-23 का संशोधित बजट एवं वित्तीय वर्ष 2023-24 का वार्षिक बजट प्रारूप आप लोगों को उपलब्ध करा दिया गया है। वर्तमान् निदेशक मण्डल द्वारा उपलब्ध संसाधन के अर्न्तगत अल्पकाल में ही सभी क्षेत्रों में पर्याप्त विकास कार्य कराये जा रहे हैं। जो आप लोगों को स्पष्ट रूप से परिलक्षित हो रहा होगा।

जलापूर्ति व्यवस्था :- जलापूर्ति व्यवस्था के तहत पेयजल एवं स्वच्छता विभाग पूर्व से आपूर्ति की जा रही पेयजल की मात्रा को बढ़ाकर दोगुना किया गया है। साथ ही जहाँ भी जलापूर्ति सम्बन्धी दिक्कतें होती हैं वहाँ प्राथमिकता के आधार पर जलापूर्ति बहाल करने का प्रयास किया जाता है। इस वर्ष वर्षा कम होने के कारण अभी से जल संकट की समस्या पूरे शहर में होने की आशंका है। इसलिए निदेशक मण्डल द्वारा इसपर गहराई से नजर रखी जा रही है।

पथ एवं नाली निर्माण कार्य :- वर्तमान् निदेशक मण्डल द्वारा सोसाईटी के वैसे पथ जहाँ मरम्मति कार्य नहीं कराया गया था उनमें I.R.Q.P. निविदा के माध्यम से रोड नं0-3, 4/बी तथा 4/सी में मरम्मति का कार्य पूर्ण करा लिया गया है। पार्क डी के चारो तरफ, पार्क रोड 1,2 एवं 3, मंदिर मार्ग, में पेभर ब्लॉक का कार्य पूर्ण करा लिया गया है। साथ ही पार्क बी के चारो तरफ, विद्यालय मार्ग से रोड नं0-4 तक, पार्क रोड- 1/ए,1/बी, 1/सी, रोड नं0-6,382 से 390 (डिबडिह गेट तक), 107/सी से 115/डी तक, मंदिर मार्ग-सी 482 से 503 तक कार्य वित्तीय वर्ष 2022-23 एवं 2023-24 में कराने का लक्ष्य रखा गया है।

नाली निर्माण :- रोड नं0 4/सी 376 से 4 नं0 रोड तक, 396 से 382 तक, सरकारी विद्यालय से 481 तक, 94 से 95 तक, पार्क रोड-1, 2(74 तक), शॉपिंग कम्प्लेक्स से रोड नं0 2 तक नाली निर्माण कार्य प्रगति में है। साथ ही अशोक पथ के नाली को पार्क सी में मिलाने साथ ही कुछ अन्य महत्वपूर्ण स्थानों पर नाली निर्माण प्रस्तावित है, जिसे वर्तमान् वित्तीय वर्ष एवं 2023-24 में कराने का लक्ष्य रखा गया है।

स्ट्रीट लाईट :- कॉलोनी के अन्दर सभी स्ट्रीट लाईट का समुचित रख-रखाव किया जाता है। जहाँ भी स्ट्रीट लाईट सम्बन्धी कोई भी शिकायत मिलती है, वहाँ तुरत बदलने अथवा मरम्मति करवाने की व्यवस्था की जाती है।

सफाई व्यवस्था :- सोसाईटी अपने कर्मचारियों एवं संसाधनों के माध्यम से सफाई कराती रही है। निदेशक मण्डल के प्रयाशों से कॉलोनी के अन्दर कुल पाँच स्मार्ट डस्टबिन नगर निगम द्वारा लगाये गये हैं जिससे सफाई व्यवस्था में पर्याप्त सुधार हुआ है। नगर निगम द्वारा Door to Door कचड़ा उठाव कार्य चल रहा है। साथ ही साथ सोसाईटी भी अपने संसाधनों से नियमित सफाई कार्य कराती है। सफाई व्यवस्था में हुए सुधार आप लोगों को स्पष्ट परिलक्षित हो रहा होगा। इसके

अतिरिक्त आवश्यकतानुसार वृक्षों की छँटाई का भी काम काफी मात्रा में कराया गया है। आगे भी यह काम कराया जायेगा।

सुरक्षा व्यवस्था :- पुरानी सुरक्षा व्यवस्था के स्थान पर नयी सुरक्षा व्यवस्था को बहाल किया गया है, जिसके परिणाम आप सभी सदस्यों को परिलक्षित हो रहे होंगे। इसके अतिरिक्त गेट संख्या 1,2,4 एवं 6 पर Boom Barrier लगाया गया है जो सुरक्षा के दृष्टिकोण से काफी महत्वपूर्ण है। उपरोक्त सभी गेटों के अन्दर एवं बाहर से तथा कॉलोनी के अन्दर Black Spot को चिन्हित कर Speed Breaker अधिष्ठापित किये गये हैं। रेलवे लाईन के 1स पिकेट गेट नं0 2 एवं 3 पर Revolving Gate लगाई गई है, जो सुरक्षा के दृष्टिकोण से काफी महत्वपूर्ण है। इस कार्रवाई से अनाधिकृत आवागमन, पार्कों के निकट बाहरी लड़के/लड़कियों के जमावड़ा पर रोक लगी है। सड़क के किनारे बाहर के वाहनों का भी ठहराव समाप्त हुआ है। अभी सुरक्षा की दिशा में और भी सुधारात्मक कार्रवाई की जा रही है।

सोसाईटी के महिला क्लब में बहुप्रतिक्षित रसोई घर का निर्माण के साथ दो अदद ए0सी0 भी लगाया गया है। पुराने थाना भवन जो वर्षों से खाली नहीं हो रहा था उसे खाली कराकर तुड़वाया गया है। इसके चाहरदीवारी का निर्माण कराया जा रहा है। सदस्यों को पी0एन0जी0 गैस की आपूर्ति हेतु Gail India द्वारा पाईप लाईन घरों तक पहुँचाने का काम गेल इन्डिया के ऐजेन्सी की शिथिलता के कारण अभी तक पूर्ण नहीं कराया जा सका है। परंतु कार्य प्रगतिशील है एवं जल्द से जल्द पूरा कराने का दबाव बनाया जा रहा है।


OPEN GYM :- 26 जनवरी, 2023 के गणतंत्र दिवस के अवसर पर मेरे द्वारा सोसाईटी के अन्दर रहने वाले सदस्यों के लिए OPEN GYM पार्क सी में अधिष्ठापित करने की घोषणा की गई थी, जिसे पार्क "C" में अधिष्ठापित किया जा रहा है। इसपर लगभग 4,43,000/-रुपये व्यय संभावित है।

वर्तमान निदेशक मण्डल के प्रयासों से विभिन्न न्यायालयों में लम्बित मामलों में से कुछ मामलों का निष्पादन न्यायालय या आपसी समझौते से कराया गया है। वादों के त्वरित निष्पादन हेतु विभिन्न न्यायालयों एवं अधिवक्ताओं से सतत् सम्पर्क रखा जाता है।

कृपया प्रस्तावित बजट अनुमोदन करना चाहेंगे।

वर्तमान निदेशक मंडल द्वारा आपके सहयोग से उपलब्ध संसाधनों से ही चहुँमुखी प्रगति की कोशिश की गई है और आगे भी प्रयत्नशील रहेगी।

सधन्यवाद!



अ0 सचिव।

कार्यावली सं०-४

Revised Budget for F.Y-2022-23

A- Revenue Receipt

SI No.	Budget Sub Head	Approved Receipt Budget for 2022-23 (In Lakh)	Revised Receipt Budget of 2022-23 (In Lakh)	Actual Receipt from 01.04.2022 to 31.03.2023 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Maintenance Charges	65.00	60.00	36.84
2.	Interest on Deposit (FD+SB)	55.00	55.00	6.56
3.	Reservation Charges	3.00	8.00	5.57
4.	Rent From Shops	16.00	15.00	14.70
5.	Security Charges	7.00	7.00	4.83
6.	Membership Fees from Fresh allotment	290.00	215.00	212.79
7.	Misc. Receipt	15.00	10.00	8.73
8.	Income from F.Y-2021-22 (Income Over Expenditure)	122.00	81.94	
9.	Transfer from Reserve Fund	123.00	100.00	
	GRAND TOTAL	696.00	551.94	290.02

Revised Budget for F.Y-2022-23

A- Revenue Expenditure

SI No.	Budget Sub Head	Approved Exp. Budget for 2022-23 (In Lakh)	Revised Exp. Budget of 2022-23 (In Lakh)	Actual Exp. from 01.04.2022 to 31.03.2023 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Salaries of Regular Staff	35.00	25.00	22.28
2.	Labour Staff Wages	45.00	40.00	42.16
3.	Security Staff Salary	45.00	40.00	26.18
4.	Cleaness /Sweeper Staff Wages	15.00	19.00	13.03
5.	Electricity Repairing/New Light Installation	5.00	3.00	1.42
6.	Mainteance of Plant & Parks	10.00	2.00	0.65
7.	Mainteance of Boundry Wall	25.00	1.00	0.29
8.	Pipeline Repairing	10.00	7.00	5.57
9.	Upgradation of Road, Drain & Culvert	150.00	115.00	34.85
10.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	20.00	10.00	6.53
11.	Mainteance of Other Building (UHC, Women's club, Office, Guest House Etc.)	7.00	3.00	3.98
12.	Office Expenses	5.00	5.00	4.26
13.	Renovation of Society Ground, C.Hall & Others	75.00	10.00	0.00
14.	Electricity Bill of Society(JVBN)	25.00	13.00	13.43
15.	Water Charges Bill (PHED)	15.00	12.00	10.61
16.	Health And Hygiene	10.00	6.00	5.21
17.	Exp. On Honorarium	3.00	1.00	0.76
18.	Social & Culture Expenditure	3.00	2.00	1.29
19.	Legal Expenses	2.00	2.00	0.82
20.	Misc. Expenditure	15.00	8.00	4.81
21.	Consultancy/ Audit Fees	5.00	2.00	0.92
22.	BOD Election/A.G.M Expenses	2.50	3.00	1.74
23.	Dividend to Members	0.50	0.50	0.00
24.	Paver Block in Road *	15.00	50.00	33.12
25.	CCTV Camara *	8.00	2.00	0.20
26.	Misc. Work purchase of Machine etc. *	2.00	2.00	0.00
27.	Purchase of Gate, Boom Barrier, E-Rickshaw, Dustbin etc. *	18.00	10.00	6.34
	TOTAL	571.00	393.50	240.45

Note:- 1) * Mark are Capital Assets.

कार्यावली सं०-५

Proposed Budget for F.Y-2023-24

SI No.	Budget Sub Head <u>Income</u>	Proposed Budget for 2023-24 (In Lakh)	SI No.	Budget Sub Head <u>Expenditure</u>	Proposed Budget for 2023-24 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.	Maintenance & Security Charges	120.00	1.	Salaries of Regular Staff	40.00
2.	Interest on Deposit (FD+SB)	70.00	2.	Daily Labour Wages	70.00
3.	Reservation Charges	15.00	3.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	50.00
4.	Rent From Shops	80.00	4.	Electricity Repairing/New Light Installation	6.00
5.	Membership Fees from Fresh allotment	100.00	5.	Maintenance of Plant & Parks	10.00
6.	Misc. Receipt	12.25	6.	Water Supply Repairing	15.00
7.	Excess Holding Tax amount left during the year 2016-2019	9.75	7.	Renovation, Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert, Boundary Wall and any Development Works.	200.00
8.	Income from F.Y-2022-23 (Income Over Expenditure)	49.57	8.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	12.00
9	Income from F.Y-2021-22 (Income Over Expenditure) *	81.94	9.	Maintenance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House, C.Hall, Society Ground, Etc.)	30.00
			10.	Contigent Expenses	30.00
			11	Electricity Bill of Society(JVBN)	20.00
			12.	Water Charges Bill (PHED)	20.00
			13.	Exp. On Honorarium	3.00
			14.	Social & Culture Expenditure	5.00
			15.	Legal /Professional Expenses	6.00
			16.	Misc. Machine And Equipment Purchase	10.00
			17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	10.00
	TOTAL	538.51		TOTAL	537.00

* Note:- This amount will be transfer from Fixed Deposit

कार्यावली सं०-६

Proposed Amendment in

Bye- Laws Services Housing Co-Operative Society Ltd, Ashok Nagar,Ranchi.

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
4 (1)	<p>(1) The membership of the Society shall be open to persons above 18 years of age who are in the</p> <p>(a) Services of Jharkhand State Govt.</p> <p>(b) those belonging to All India Services allotted to Jharkhand state cadre,</p> <p>(c) retired Govt. Servant of Jharkhand State,</p> <p>(d) retired Govt.servant of All India Services in the cadre of Jharkhand State</p> <p>(e) Govt. Servant of Central Service (Group-A) and who wants to have a house in the area of Ashoknagar or in the extended area of Ashoknagar provided further that he/she does not have a house in the area of operation of Ashoknagar Society and who makes a application for registration.</p>	<p>(1) A person above 18 years of age may apply to become a Member/ Karta Member or Associate Member of the Society provided:</p> <p>(i) There is a proposal of surrender of plot/ a part of it in his favour by an existing member/ Karta Member/ Associate Member of the Society. His membership will be based on transfer of surrendered plot/ part of it to him.</p> <p>(ii) who is in the</p> <p>(a) Services of Jharkhand State Government</p> <p>(b) Belongs to All India Services of Jharkhand Cadre</p> <p>(c) Retired government servant of Jharkhand State</p> <p>(d) Retired Govt.servant of All India Services in the cadre of Jharkhand State</p> <p>(e) Govt. servant of Central Services group (A)</p> <p>(f) Hon'ble Justice of the Supreme Court and High Court from Jharkhand Bar</p> <p>(g) Officers of the Public Sector Undertakings of Jharkhand/ Central Government</p> <p>(h) Officers Serving in any of Autonomous Bodies established in Jharkhand State and funded by State Government or/ and Central and State Government.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
		(iii) All those who fulfill the criteria of becoming the member as per byelaws want to have a house in the area of Ashoknagar or in the extended area of Ashoknagar and that he/she does not have a house in the area of operation of Ranchi Municipal Corporation and can make an application for Registration	
4(2)	<p>(2) Membership can also be given to family member(s) after the death of a member on the basis of</p> <p>(a) Nomination</p> <p>(b) by actual verification & certification by two members of the Society or</p> <p>(c) on the basis of succession certificate by the court of law.</p> <p>In case of nomination membership can be given to the nominee(s) after the death of the nominator. In case of single nomination the membership will be given by the Board of Director to the single nominee. In case of successive nomination, the B.O.D. will give membership to the first nominee and the other nominees will have no claim. In case of joint nomination the membership will be given to "Karta" and he/she will become "Karta member" and the others will become "Associates members". All of them will have equal right over the land/land with building but voting right will only be with the "Karta member" .All other facilities will however be available to all of them equally. Similarly the liabilities will have to be shared by all of them.</p>	<p>(2) A person may also become a Member/ Karta Member and/ Associate Member after the death of a Member/ Karta Member / Associate member of the Society on the basis of</p> <p>(a) Having been nominated as a family member of the deceased member</p> <p>(b) Will of the deceased member.</p> <p>(c) on the basis of succession certificate by the court of law</p> <p>(d) By actual verification and certification of two members of Society on production of Vanshvali issued by a competent authority.</p> <p>In case of nomination membership can be given to the nominee(s) after the death of nominator. In case of single nomination the membership will be given by the Board of Director to the single nominee. In case of joint nomination, Karta membership will be given in order of succession of nominees as indicated by the member in his petition for nomination. The other living nominees will be given Associate membership. All of them, including the others as per Vanshvali of the member issued after his death by competent authority will have equal right over the land/ land with building , particularly in regard to surrender of plot for non- family</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
	<p>Normally the society will deal with Karta member for everything including realisation of dues. In case the "Karta member" reports to the society that the associate members are not cooperating, the society shall deal with individuals including realisation of dues. The membership can be given to a family members in absence of nomination on verification and certification by two members of the society. If the family members are unable to produce above documents he/she or all can produce succession certificate from the court of law on the basis of which membership can be given.</p>	<p>transfer in the future . However, nomination will be superceded if there is Will made by the member in his lifetime. Also, the General Body of the Society will be represented for the plot only by the "Karta member" and he will have voting rights. All other facilities will however be available to all the Karta member and Associate member(s) equally. Similarly the liabilities will have to be shared by all of them. Normally the society will deal with Karta member for everything including realisation of dues. In case the "Karta member" reports to the society that the associate members are not cooperating, the society shall deal with them individually including realisation of dues. In the lack of nomination, the membership can be given to a family member(s) on verification and certification by two members of the society on the production of Vansavali of the deceased member. If the family members are unable to produce above documents he/she or all can produce succession certificate from the court of law on the basis of which membership can be given.</p>	
4(4)	<p>(4) Where a person ceases to be a member of the Society either on transfer to any eligible person or on transfer of his/her share with land/land and building to his/her family member provided in 14(b) of the Bye-laws or on termination of his/her membership, he/she not be entitled to re-admission as a member, and allotment or transfer of a plot to him/her by his/her family member or otherwise. The above provision will be applicable in both the cases whether a member has acquired plot by surrender or by family transfer.</p>	<p>(4) Where a person ceases to be a membe/ Karta / Associate member of the Society either on surrender of his / her share with land / land and building for transfer in favour of any eligible person or on transfer of his/her share with land/land and building to his/her family member as provided for in the clause 14(b) of the Bye-laws or on termination of his/her membership, he/she will not be entitled to re-admission as a member, and allotment or transfer of a plot to him/her by his/her family member or otherwise. The above provision will be applicable in both the cases whether a member has acquired plot by surrender or by family transfer.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
9(i)	<p>(i) Every member of the Society may nominate his/her spouse son(s), daughter(s), father, mother, own sister(s), own brother(s), own brother(s), own daughter-in-laws(s) and grand children. He/ She may also nominate any legal heir as decided by a competent court. A situation may arise when a member does not have any of the above relations available for nomination or he/she does not want to nominate any one of them for certain valid reasons, he/she may nominate any close relations for which he she will have to convince the members of the Board. While accepting such nomination, the Board will record the reasons justifying the decision. The nomination will have to be filed in prescribed pro-forma in duplicate. The Hony Secretary will issue receipt on the photocopy of such nomination. The nomination can be single, joint or successive. In case of joint nomination "KARTA" must be spelt out other wise it would not be accepted. The society will dispose of nomination petition within two months of its receipt and a copy of the same be sent to the member(s) by special messenger or by registered post. The other copy will be kept in the file of the member duly documented. In case the member does not receive an accepted or rejected nomination within two months time he/she inform the Chairman of the society in writing.</p>	<p>(i) Every member of the Society may nominate his/her spouse, son(s), daughter(s), father, mother, own sister(s), own brother(s), own brother(s), own daughter-in-laws(s) and grand children. He/ She may also nominate any legal heir as decided by a competent court. A situation may arise when a member does not have any of the above relations available for nomination or he/she does not want to nominate any one of them for certain valid reasons, he/she may nominate any close relations for which he/ she will have to convince the members of the Board. While accepting such nomination, the Board will record the reasons justifying the decision. The nomination will have to be filed in prescribed pro-forma in duplicate. The Hony Secretary will issue receipt on the photocopy of such nomination. The nomination can be single, joint or successive. In case of joint nomination a "KARTA" together with his/ her succession by other nominees must be spelt out otherwise it would not be accepted. The society will dispose of nomination petition within two months of its receipt and a copy of the same be sent to the member(s) by special messenger or by registered post. The other copy will be kept in the file of the member duly documented. In case the member does not receive an accepted or rejected nomination within two months time he/she may inform the Chairman of the society in writing.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
9(v)	<p>(v) In case of joint nomination one of the nominees spelt out, as "KARTA" shall become a member on admission by the Board of Directors. In case no "KARTA" has been spelt out or the plot is being transferred on the basis of succession certificate and there is a dispute among the nominees/successors regarding the "KARTA" all the nominees/successors will be called upon to spell out "KARTA" within a month failing which the Board of Directors shall be competent to nominate a "KARTA" from amongst the nominees/successors on the basis of seniority in relationship or on any other considerations as may be deemed fit. The other nominees/successors shall be accepted as Associate members Normally the Society shall deal with the "KARTA" member but in the event of dispute or non- cooperation by the Associate members duly informed by the "KARTA" member, the Society may deal with all or any of them in respect of realisation of dues and other related matters and shall apportion the share of dues among the members directly. The Associate members will be obliged to pay, their shares of dues. The "KARTA" can be changed at any time with mutual consent of all the members. The "KARTA" member alone will have voting right' the Associate members "will have no voting right. The "KARTA" member/Associate member shall have no proprietary claim over the plot/house except to the extent of his/her share without subdivision of fragmentation of the original plot.</p>	<p>(v) In case of joint nomination one of the nominees spelt out, as "KARTA" shall become a member on admission by the Board of Directors. In case no "KARTA" has been spelt out or, if the plot is being transferred on the basis of succession / Vanshvali certificate and there is a dispute among the nominees/successors regarding the "KARTA" all the nominees/successors will be called upon to spell out "KARTA" within a month failing which the Board of Directors shall be competent to nominate a "KARTA" from amongst the nominees/successors on the basis of seniority in relationship or on any other considerations as may be deemed fit. The other nominees/successors shall be accepted as Associate members. Normally the Society shall deal with the "KARTA" member but in the event of dispute or non- cooperation by the Associate members duly informed by the "KARTA" member, the Society may deal with all or any of them in respect of realisation of dues and other related matters and shall apportion the share of dues among the members directly. The Associate members will be obliged to pay, their shares of dues. The "KARTA" and his/ her succession can be changed at any time with mutual consent of all the members. The "KARTA" member alone will have voting right. However, in the absence of Karta members, anyone of the Associate members may attend the proceeding of General Body meeting without voting right. The "KARTA" member/Associate member (s) shall have no proprietary claim over, or role in the surrender and family transfer of, the plot/house except to the extent of his/her legitimate share without subdivision or fragmentation of the original plot.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
14(b)	<p>b) A member can, however, transfer his/ her share and land with or without building during his/her life time to his/her father, mother, spouse, own brother(s), own sister(s), son(s), daughter(s), own daughter in law(s) and grand children or any legal heir as has been decided by the Court of law. In case of transfer to more than one member the transferor will have to declare one of them as "Karta" member and the rest as associate members. Karta can be changed by mutual consent of Karta and all other associate members at any time. When a dispute arises between "Karta" and associate members regarding election of a "Karta" the Board of Directors will decide the "Karta" which shall be binding on all of them.</p> <p>A karta/Associate member can also transfer his/her share to any of his/her share to any of his/her family members as specified above during his/her life time. All the decisions taken by the society about a plot will have to be sent to all the associate members along with "Karta" member. The restrictions specified in Para 4(1) and 4(2) will not be applicable in the above case. In no case the provisions of the Building byelaws of the Society shall be violated and the plot be divided. There shall be no transfer through sale.</p> <p>However, a member cannot transfer his/her plot to his/her daughter in law if his/her son/ sons are surviving. Also a member cannot transfer his/her plot to his/her grand children if his/her son/sons and or daughter- in-law/ in-laws or daughter(s) are surviving.</p>	<p>(b) (1) A member/Karta member/ Associate member can, however, make family transfer of his/her share and land with or without building during his/her life time to person(s) in the family as he / she wishes.</p> <p>The member/ karta member/ associate member has to do family transfer as per one of the following two categories to which he may belong:</p> <p>(i) He may be original allottee member or a transferee member/ Karta/ Associate Member on surrender of a plot or part of it. In these situations plot is like his self- acquired property. In this case family transfer may be done in first situation to such persons as his/ her spouse, son(s), daughter(s) and in another situation to other persons in his family like own brother (s), sister(s), own daughter- in-law(s), grandchild(ren)</p> <p>(ii) He may be a nominee member/ Karta / Associate member after the death of a member or a member / Karta/ Associate member as family transferee. Falling in this category, a member/ Karta / Associate member in the capacity of nominee or family transferee, can do family transfer only as per Vanshali of earlier deceased/ living member of the plot. Also family transfer can be done any legal heir as has been decided by the Court of law. In case of transfer to more than one member the transferor will have to declare one of them as "Karta" member and the rest as associate members. Karta can be changed by mutual consent of Karta and all other associate members at any time. When a dispute arises between "Karta" and associate members regarding election of a "Karta" the Board of Directors will decide the "Karta" which shall be binding on all of them.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
		<p>A Karta/Associate member can also transfer his/her share to any of his/her family members as specified above during his/her life time. All the decisions taken by the society about a plot will have to be sent to all the associate members along with "Karta" member.</p> <p>The restrictions specified in Para 4(1) and 4(2) will not be applicable in family transfer. In no case the provisions of the Building bye laws of the Society shall be violated and the plot be divided. There shall be no transfer through sale.</p>	
15(a)	<p>a) The Board of Directors of the Society may on the death of a member transfer his/her share and interest in the capital (land, building, etc.) to the person (s) nominated. If there is no nomination the Board of Directors of the Society may transfer his/her share and interest to person(s) on the strength of succession certificate or to person(s) as may appear to be the legal heir confined to wife ,husband, son(s) and daughters) on full verification and certification by two members of the Society. In case of dispute, however, the decision of the court of law shall be awaited. If family members do not produce proper document within 3 years from the date of death of a member to enable the Society to transfer the plot, the society may proceed to resume the plot after 3 years.</p>	<p>a) The Board of Directors of the Society may on the death of a member transfer his/her share and interest in the capital (land, building, etc.) to the person (s) nominated. If there is no nomination the Board of Directors of the Society may transfer his/her share and interest to person(s) on the strength of succession certificate or to person(s) as may appear to be the legal heir confined to wife ,husband, son(s) and daughters) on full verification and certification by two members of the Society. In case of dispute, however, the decision of the court of law shall be awaited. If family members do not produce proper document within 3 years from the date of death of a member to enable the Society to transfer the plot, the society may proceed to resume the plot after 3 years. Such resumed plots will be earmarked for common use/ purpose by the Society to be decided by its GB.</p>	

Clause No.	Clause	Proposed Amendment	Remark
	(iii) It shall be within the competence of the Genera Body to remove at any time any member of the Board of Directors and elect another in his pace and member so elected shall hold office only for the unexpired portion of the original period.	(iii) It shall be within the competence of the General Body to remove at any time any member of the Board of Directors and elect another in his place and member so elected shall hold office only for the unexpired portion of the original period. For the above, an Extraordinary General Body Meeting will be called as per clause 34(b) of bye- laws. For the removal of any member of the Board of Directors, the proposal has to be supported by two-thirds votes.	
43	43. Subject to such resolution as the General Body Meeting of the members may from time to time pass, he Board of Directors shall have full power to do all things which may deem necessary and expedient for the accomplishment of all objects specified in Bye-laws No.3, including power to purchase, hold, sale. Exchange, mortgage, rent, lease, sub-lease, surrender and accept surrenders of land or house and to construct houses.	(43)Subject to such resolution as the General Body Meeting of the members may from time to time pass, the Board of Directors shall have full power to do all things which may deem necessary and expedient for the accomplish- ment of all objects specified in Bye-laws No. 3, including power to purchase, hold, sale, exchange, mortgae, rent, lease, sub-lease, surrender and accept surrenders of land or house and to construct houses. However, any use of land/ land with building like that of Ashoknagar Mahila Club, Ashoknagar Club and Ashoknagar Devalaya, and within the premises of Society and apart from the designated plots for members, would be subject to prior decision by the Society's General Body. Also there will be prior approval of Society's General Body for their further development and any addition to them. Their respective management committees will be constituted of, and by , only those of their respective members who are also the Members/ Karta Members / Associate members of Society's General Body and their spouses.	

कार्यावली सं०-11

Up to date position of the cases filed by and against the Society.

Sl. No.	Case No.	Name of Parties	Present Status	Next date
1	T.S. 200/13	Arbind Kr. Mishra V/S S.H.C.S.Ltd.	Sub Judge V	मध्यस्थता के लिए
2	T.A. 18/17	Munilal Yadav V/S S.H.C.S.Ltd.	AJC VII	खारिज हो गया
3	T.S.408/2020	Subin Kr. V/S SHCS Ltd.	Addl.Munsif XVIII	खारिज हो गया
4	Exc.131/17	SHCS Ltd. V/S Munilal Yadav	S.J.II	पुनः नोटिस गया है
5	Misc.8/22	SHCS Ltd. V/S Munilal Yadav	S.J.II	पुनः नोटिस गया है
6	RTI 1544/13	Govind Kr.Pandey V/s SHCS Ltd.	RTI	Stay
7	RTI 92/14	Navin Kr. Mishra Vrs. SHCS Ltd.	RTI	Stay
8	OS 494/17	Naman Bharthuar Pvt.Ltd. Vrs. SHCS Ltd.	pending	गवाही चल रही है
9	Civil Misc.803/19	Swasti Kr. Mishra Vrs. SHCS	SJ V	Disposal
10	UC case 65/18	RMC Vrs. Birendra Singh	RMC	For Hearing
11	UCcase 120/16	RMC Vrs. J.J.Keshri	RMC	For Hearing
12	WP(C)5874/09	SHCSLtd. V/S State	High Court	For Hearing
13	T.S. 65/07	Ram Chandra Singh V/S SHCS Ltd.	Addl. Munshi	खारिज हो गया
14.	Exe. 5/12	SHCS Ltd. V/S S.S. Prasad	Addl. Munshi	Rit Issue

कार्यावली सं०-12

नये सदस्यों की सूची

क्रमांक	सदस्य का नाम	सदस्यता पाने की प्रक्रिया	प्लॉट संख्या	सदस्यता दिये जाने की तिथि
1	श्री संजय कुमार	प्रत्यार्पण द्वारा	341 / बी	18.08.2022
2	डा० सबिन कुमार	पारिवारिक हस्तान्तरण	472 / डी	18.08.2022
3	श्रीमति हीरा कुमारी	प्रत्यार्पण द्वारा	142 / सी	11.09.2022
4	श्रीमति मालती सन्दवार	पारिवारिक हस्तान्तरण	260 / सी	11.09.2022
5	डा० शमी अख्तर शम्स	पारिवारिक हस्तान्तरण	84 / डी	11.09.2022
6	श्री उमेश कुमार त्रिपाठी	पारिवारिक हस्तान्तरण	374 / बी	11.09.2022
7	श्रीमति सत्या चतुर्वेदी	पारिवारिक हस्तान्तरण	85 / सी	20.10.2022
8	श्री रौशन सिन्हा	पारिवारिक हस्तान्तरण	504 / सी	20.10.2022
9	श्रीमति विद्या राय	पारिवारिक हस्तान्तरण	212 / सी	20.10.2022
10	श्री ओम प्रकाश सिन्हा	पारिवारिक हस्तान्तरण	126 / सी	20.10.2022
11	श्री विशाल आनन्द	प्रत्यार्पण द्वारा	59 / डी	05.03.2023
12	श्री विजय बिहारी लाल	पारिवारिक हस्तान्तरण	219 / सी	05.03.2023
13	श्री प्रेमजीत आनन्द	पारिवारिक हस्तान्तरण	151 / सी	05.03.2023

कार्यावली सं०-14

दिवंगत सदस्यों की सूची

क्रमांक	दिवंगत सदस्य का नाम	प्लॉट संख्या
1	श्री अमिताभ चौधरी	129/सी
2	श्री कमल किशोर प्रसाद सन्दवार	260/सी
3	श्री काशी नाथ राय	369/ए
4	श्रीमति आशा सिन्हा	126/सी
5	श्री संतोष कुमार चतुर्वेदी	140/सी
6	श्रीमति इन्दिरा दिवाना	151/सी
7	श्रीमति उर्मिला सिंह	66/डी
8	श्री बंशी धर भगत	148/सी-3

NOTES

NOTES

