

सविसेज हाउसिंग को-ओपरेटिव सोसाईटी लि०



63^{वीं}

**साधारण आम सभा हेतु
प्रतिवेदन**

दिनांक : 27-10-2024

अशोक नगर, रोड नं. - 2

(अरगोड़ा) राँची - 834002

(निबंधन संख्या - 20/आर दिनांक 21.3.1960)

दूरभाष : 0651-3511040

E-mail - support@ashoknagarranchi.com

निदेशक मंडल के पदाधिकारियों तथा निदेशकों की सूची
पदाधिकारीगण

अध्यक्ष
डॉ० माधव
339/बी
मो. नं. 9431100009

उपाध्यक्ष
श्री के.पी. पाण्डेय
21/सी
मो. नं. 7667787474

सचिव
श्री अनिल शंकर
42/सी
मो. नं. 7992335411
9431358814

संयुक्त सचिव
श्री शंकर प्रसाद वर्मा
189/सी
मो. नं. 9431992134

निदेशकगण

श्रीमती कृष्णा श्रीवास्तव
54/डी
मो. नं. 9835107157

डॉ. (श्रीमती) जुबी जैन केसरी
407/बी
मो. नं. 9431701597

डॉ. (श्रीमती) रीता लाल
195/सी
मो. नं. 93347126228

डॉ. बसंत कुमार भट्टाचार्य
303/सी
मो. नं. 9431115010/
9905373007

श्रीमती शोभा कुमारी
143/सी
मो. नं. 9430116655

श्री प्रताप सिंह
357/ए
मो. नं. 9431359365

सूचना

सूचित किया जाता है, कि समिति की 63वीं साधारण आमसभा दिनांक 27.10.2024 (रविवार) को पूर्वाह्न 11.30 बजे से समिति के सामुदायिक भवन में निर्धारित की गयी है। कार्यावली निम्नवत है :-

कार्यावली

1. स्वागत भाषण
2. दिनांक 10.09.2023 को आहूत आमसभा की बैठक की कार्यवाही का अनुपालन प्रतिवेदन।
3. आमसभा की बैठक दिनांक 10.09.2023 की सम्पुष्टि
4. अवैतनिक सचिव द्वारा प्रतिवेदन का प्रेषण
5. वित्तीय वर्ष 2023-24 के अंकेक्षित आय-व्यय लेखा (तुला पत्र)
6. वित्तीय वर्ष 2024-25 के प्रस्तावित बजट एवं वित्तीय वर्ष 2025-26 के प्रथम चार माह (01.04.2025 से 31.07.2025 तक) पर चर्चा एवं अनुमोदन।
7. अध्यक्षीय सम्बोधन
8. बकायेदार सदस्यों की सूची
9. न्यायालय में लम्बित या निष्पादित मामलों की सूची
10. अन्यान्य
11. नये सदस्यों का स्वागत (सूची संलग्न)
12. दिवंगत सदस्यों के लिए शोक संवेदना (सूची संलग्न)
13. धन्यवाद ज्ञापन

अतः अनुरोध है, कि बैठक में ससमय उपस्थित होने की कृपा करें।

टिप्पणी :- माननीय सदस्यों की निर्दिष्ट संख्या (Quorum) पूर्ण नहीं होने की स्थिति में आमसभा की अगली बैठक दिनांक 10.11.2024 को आहूत की जायेगी।

ह0 / -
अ0 सचिव।

दिनांक 10.09.2023 को सम्पन्न आमसभा का अनुपालन

पारा सं०	कार्यवाही	अनुपालन
1	डॉ० हासी सरकार 95/सी वृक्षों की छटाई पर ध्यान दिया जाय	वृक्षों की नियमित छटाई कराई जा रही है।
2	श्री आर० के० सिंह, 469/सी 1. दुकानों के रेंट में बढ़ोत्तरी हो 2. बकायेदारों से राशि वसूली की कार्यवाही की जाय 3. पास वाली गाड़ियों को ही प्रवेश दिया जाय	1. इस पर कार्यवाही लम्बित है। Agreement का पालन नहीं किये जाने के संबंध में नोटिस निर्गत किया गया है। 2. बकायेदारों की सूची संलग्न की जा रही है। 3. गेट सं० 6 से केबल गेट पास वाले वाहनों को ही प्रवेश दिया जाता है।
3	श्री अखिलेश कुमार 31 लाख रुपये जो चार-पाँच साल से दिखाते आ रहे हैं उसपर क्या कार्यवाही हुई है।	आयकर विभाग में अपील दायर करने के लिए 31 लाख रुपये जमा कराया गया था। अपील खारिज हो गया है। पुनः Tribunal में अपील किया गया है।
4	श्री के०के०शर्मा, 98/सी कॉलोनी एवं पार्कों की सफाई पर ध्यान दिया जाय।	सफाई पर विशेष ध्यान दिया जा रहा है।
5	श्री पी०के०वर्मा, 155/सी 1. जलापूर्ति पर विशेष ध्यान देने की आवश्यकता है। 2. सभी प्रकार के OutStanding Dues की वसूली का प्रयास किया जाय।	1. जलपूर्ति व्यवस्था में वांछित सुधार किया गया है तथा पाँच अदद नये डीप बोरिंग कराने का प्रस्ताव है। 2. बकायेदारों की सूची संलग्न है। 3. माननीय सदस्य द्वारा उठाये गये सभी विन्दुओं पर यथासंभव कार्यवाही की जायेगी साथ ही लेखा में आवश्यक सुधार किया जायेगा।

पारा सं०	कार्यवाही	अनुपालन
6	श्री महेश्वरी प्रसाद 162/सी 50 हजार से अधिक बकायेदारों पर सर्टिफिकेट केश किया जाय।	1. बकायेदारों को राशि जमा करने हेतु अंतिम रूप से पत्र भेजा गया है। नही जमा करने पर सर्टिफिकेट केस की कार्रवाई की जायेगी।
7	श्री राम कुमार तिवारी, 182/सी स्ट्रीट लाईट की समुचित व्यवस्था की जाय।	50 अदद स्ट्रीट लाईट नगर निगम से तथा 35 अदद सेन्सर लाईट का क्रय किया गया है। गेल इण्डिया को उपलब्ध कराये गये भूखण्ड का किराया भुगतान हेतु पत्र दिया गया है। इस सम्बन्ध में BOD में यथोचित निर्णय लेकर कार्रवाई की जायेगी।
8	श्री प्रदीप कुमार 77/डी 1. पानी की समस्या के समाधान के लिए सम्प बनवाया जाय।	1. कार्रवाई नही हुई है।
9	श्री बसंत प्रकाश 337/बी 1. डीप बोरिंग करायी जाय।	एक बोरिंग मंदिर मार्ग में लगाया गया है।
10	श्री रवि शंकर सिन्हा 491/सी नगर निगम ने अपना वाउन्ड्री मार्क कर लिया है। अतः 6 नंबर गेट को वहाँ शिफ्ट कर दिया जाय।	कार्रवाई लम्बित है।
11	श्री अरविन्द कुमार 181/सी 1. सात प्लॉट पर जो हाउसिंग बोर्ड द्वारा 25 करोड़ का दावा ठोका गया है उसपर कार्रवाई की जाय।	1. इस सम्बन्ध में आवास बोर्ड के प्रबन्ध निदेशक से मिलकर तथा पत्र के माध्यम से विचार हेतु प्रयाश किया गया है। मामला लम्बित है।

अवैतनिक सचिव का प्रतिवेदन

सर्विसेज हाउसिंग को ऑपरेटिव सोसाईटी लि०, अशोक नगर, राँची की 63 वीं साधारण आमसभा में आप सभी सदस्यों का स्वागत एवं हार्दिक अभिनन्दन करता हूँ।

वित्तीय वर्ष 2023-24 का अंकेक्षित लेखा एवं 2024-25 का वार्षिक बजट तथा 2025-26 के प्रथम चार माह का प्रस्तावित बजट प्रारूप आपलोगों को हस्तगत करा दिया गया है। वर्तमान निदेशक मण्डल द्वारा उपलब्ध संसाधन के अन्तर्गत पर्याप्त विकास कार्य कराये जा रहे हैं। जो आपलोगों को स्पष्ट रूप से परिलक्षित हो रहा होगा।

जलापूर्ति व्यवस्था :- जलापूर्ति व्यवस्था को सुचारु रूप से संचालन हेतु पाँच अदद नये बोरिंग की स्वीकृति निदेशक मण्डल द्वारा दी जा चुकी है। वर्षात का मौसम समाप्त होने के बाद इसपर कार्रवाई की जायेगी। इस वर्ष प्रचण्ड गर्मी पड़ने के कारण कई बोरिंग सूख भी गये हैं। फिर भी निर्बाध जलापूर्ति हेतु हरसंभव प्रयाश किया जाता है। मंदिर के पास एक डीप बोरिंग कराई गई है।

पथ निर्माण कार्य :- सोसाईटी के लगभग 5.00 किलो मीटर लम्बाई में पथ की सुदृढीकरण I.R.Q.P. के तहत कराने की सारी प्रक्रिया पूरी हो गई है। इसके तहत रोड नम्बर 4 से गेट संख्या 6 तक चौड़ीकरण कार्य कराने का भी प्रावधान किया गया है। पथों की सूची - पार्क रोड नं०-1, पार्क रोड नं०-2, पार्क रोड नं०-1ए, पार्क रोड नं०-1 बी, पार्क रोड नं०-1सी, पार्क रोड नं०-3, पार्क रोड नं०-4, अरगोड़ा चौक से गेट नं०-6 एवं 6 से रोड नं०-4, गेट नं०-6 से गेट नं०-7, रोड नं०-4बी, रोड नं०-5बी, रोड नं०-1बी, रोड नं०-1सी, रोड-1डी, विद्यालय मार्ग रोड नं०-4 से रोड नं०-1, मंदिर मार्ग से विद्यालय मार्ग, विद्युत कार्यालय पथ, रोड नं०-4 डी से विद्यालय मार्ग। राँची नगर निगम के सहयोग से 2.40 करोड़ की लागत से सोसाईटी परिसर में पथों के किनारे पेभर ब्लॉक विछाने का कार्य प्रगति में है।

नाली निर्माण कार्य :- राँची नगर निगम द्वारा सोसाईटी में नाली निर्माण हेतु 50.00 लाख रुपये की निविदा की गई है। शेष भाग के लिए प्रस्ताव तैयार कर निगम कार्यालय को भेजा गया है। शीघ्र ही इसका भी कार्य प्रारम्भ कराया जायेगा। और अन्य स्थलों का सोसाईटी द्वारा निविदा प्रकाशित की गई है।

सोसाईटी द्वारा भी महिला क्लब के चाहरदिवारी का निर्माण के साथ नाली निर्माण तथा पार्क 'ए', पार्क 'बी', पार्क सी एवं पार्क डी के चाहर दिवारी निर्माण की निविदा का प्रकाशन किया गया है। साथ ही सोसाईटी के गेट संख्या-1,2,4 एवं 6 में स्टील गेट के निर्माण की भी निविदा आमंत्रित की गई है।

सोसाईटी के भूमि का म्यूटेशन:- निदेशक मण्डल के अथक प्रयाश से पूरे अशोक नगर कॉलोनी का म्यूटेशन करने हेतु अंचलाधिकारी से मिलकर आवेदन दिया गया। अंचलाधिकारी द्वारा निर्देश दिया गया कि म्यूटेशन दो खण्डों में करना सम्भव है। प्रथम खण्ड कडरू मौजा का होगा जिसका रकबा 9.00 एकड़ का है। तथा द्वितीय खण्ड अरगोड़ा मौजा का होना सम्भव है जिसका रकबा

143.36 एकड़ है। जिसकी प्रक्रिया की जा रही है। अंचलाधिकारी ने म्यूटेशन की प्रक्रिया प्रारम्भ कर दिया है।

स्ट्रीट लाईट :- राँची नगर निगम के प्रयाश से 50 अदद तथा सोसाईटी के द्वारा 35 अदद सेन्सर लाईट लगाया गया है।

सफाई व्यवस्था :- सोसाईटी अपने कर्मचारियों, सफाईकर्मियों एवं संसाधनों के माध्यम से सफाई कार्य अनवरत कराती है। नगर निगम द्वारा स्मार्ट डस्ट बीन की सफाई कराई जाती है। साथ ही Door to Door भी कचड़ा उठाव का कार्य कराया जाता है।

पाईप लाईन से गैस आपूर्ति :- गेल इण्डिया को पाईप लाईन के माध्यम से गैस आपूर्ति कार्य में गति प्रदान करने हेतु प्रबन्धक से मिलकर कार्रवाई करने का अनुरोध किया गया है।

सुरक्षा व्यवस्था :- सोसाईटी की सुरक्षा व्यवस्था S I S सुरक्षा एजेन्सी द्वारा 1 दिसम्बर 2022 से की जा रही है। इसपर सोसाईटी को वर्ष में लगभग 45 लाख रूपया व्यय किया जा रहा है। लेकिन उनका कार्य संतोष जनक नहीं रहने के कारण निदेशक मण्डल के निर्णयानुसार नयी सुरक्षा एजेन्सी के चयन हेतु निविदा आमंत्रित की गयी थी। नयी सुरक्षा एजेन्सी के चयन हेतु आमसभा से निर्णय अपेक्षित है।

वर्तमान् निदेशक मण्डल द्वारा 28 वैसे प्लॉट जो सोसाईटी द्वारा निबंधित नहीं थे, उनके निबंधन हेतु कार्रवाई की जा रही है। कुछ प्लॉट का निबंधन भी कराया गया है।

कृपया प्रस्तावित बजट अनुमोदन करना चाहेंगे।

वर्तमान् निदेशक मण्डल द्वारा आपके सहयोग से उपलब्ध संसाधनों से ही चहुँमुखी प्रगति की कोशिश की गई है और आगे भी प्रयत्नशील रहेगी।

सधन्यवाद !

ह0/—

अ0 सचिव

SERVICES HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD., ASHOK NAGAR, RANCHI
BALANCE SHEET ACCOUNT AS ON 31/03/2024

Previous Year Amount 2022-23	Capital & Liabilities	Current Year Amount 2023-24	Previous Year Amount 2022-23	Assets & Properties	Current Year Amount 2023-24
	Capital Account			Fixed Assets	
5,00,00,000	Authorised Share Capital (5,00,000 Share @100/- each)	5,00,00,000	16,04,194	Land	16,04,194
1,40,050	Paid up Share Capital	1,40,800	95,87,617	Immovable Assets	86,28,855
	Reserve Fund & Others	10,48,99,627	26,58,441	Movable Assets	29,87,929
98,24,583	Reserve Fund	1,36,17,582	18,08,347	Dead Stock	16,27,512
1,80,02,787	Reserve & Surplus Fund	2,28,65,420	9,650	Investments	10,51,95,238
31,11,081	Common Good Fund	41,94,795	7,150	a) Security in B.S.H.B.	9,650
31,16,081	Bad & Doubtful Fund	41,99,795	25	b) Security in J.S.E.B.	7,150
6,00,22,035	40% Membership Fee From Fresh Allottee	6,00,22,035	1,000	c) Share in R.K.C.C.B	25
				d) Share in S.S.H.C. Fed	1,000
				e) Term Deposit	
				j) P.N.B -	
24,24,340	Loans & Borrowing	27,52,831	14,78,597		
5,00,765	Advance Rent A/c	22,52,066	3,94,29,627		6,97,65,576
	Security Shop	5,00,765	5,45,50,024		3,54,11,837
	Current Liabilities & Provision	4,10,53,240			
4,000	Suspense A/C	-			
9,75,314	Holding Tax	-			
3,45,107	Security Deposit Contractor	5,50,417	2,67,239	Loans & Advances	
1,99,170	Security Deposit (Reservation)	1,77,270	33,185	a) Advance to Staff	1,03,539
51,180	Dividend Payable	65,260	73,172	b) Ex Demand Loan	33,185
1,05,951	Electricity Bill Payable	56,517	1,19,949	c) Gr. Rent, Fee & Others	73,172
50,000	Provision For Audit Fee	59,000	4,28,292	d) Surcharge	1,19,949
84,444	Water Charges Payable	84,444		e) Advance to Supplier	-
4,08,320	Sundry Creditors	11,44,235	61,712	Other Receivable	
1,27,80,235	Provision for Uncollected Income	1,48,77,145	1,12,65,824	a) Development Contribution	-
71,200	Reservation (Advance)	1,28,200	3,77,664	b) Maintenance Charges	1,37,11,069
			10,75,035	d) Security Charges	4,03,327
			31,50,621	c) Rent of Shops	7,62,749
				e) Income Tax (A.Y. 2016-17)	31,50,621

Previous Year Amount 2022-23	Capital & Liabilities	Current Year Amount 2023-24	Previous Year Amount 2022-23	Assets & Properties	Current Year Amount 2023-24
1,36,151	TDS Liability Payable		316,836	f) Non-Reconciled Bank Amount	3,16,836
2,38,82,328	Provision for Contingent Liability		10,86,702	g) T.D.S Income Tax	13,40,141
	Jiva Healthcare (TDS Deduction)		16,32,744	h) Old GST	16,32,744
			260,063	i) F.D against S.D Money	96,875
			502,209	j) Duties & Taxes	5,58,840
			-	k) Jio Digital Fibre	19,440
				Cash and Bank	65,11,631
1,08,37,140	Profit & Loss A/c	31,348	24,72,858	a) Bank Accounts	
	Excess of Income over Expenditure		42,93,347	i) P.N.B	11,887
			84,61,748	ii) I.D.B.I	2,80,536
			14,134	iii) S.B.I	61,40,977
			22,479	iv) Indian Bank	14,134
			21,777	v) Cheque in hand	22,479
				b) Cash-in-Hand	41,618
14,70,72,262	Total	14,88,77,846	14,70,72,262	Total	14,88,77,846

S/D

Accountant

S/D

Head Clerk

S/D

Director

S/D

Secretary

S/D

Chairman

Note:- This Balance Sheet A/C as on 31/03/2024 of F.Y.-2023-24 prepared by Sri Naman Kumar Dokania , Partner M.No.- 417251 , FRN.050042C
Society's authorised C.A Firm D.N Dokania & Associates

SERVICES HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD., ASHOK NAGAR, RANCHI
INCOME & EXPENDITURE (PROFIT & LOSS) ACCOUNT FOR THE PERIOD 01/04/2023 TO 31/03/2024

Previous Year Amount 2022-23	Expenditure	Current Year Amount 2023-24	Previous Year Amount 2022-23	Income	Current Year Amount 2023-24
88,25,077	Salaries & Wages	74,28,153	2,12,79,000	Membership Fee (Fresh Allotment)	58,32,000
	ESIC & EPF Contribution	8,55,333	612	Admission Fee	204
	Repair & Maintenance			Application Fee	20,000
2,48,877	1) Shop & Building	37,855	60,000	Shops Rent	17,75,884
1,36,500	2) Electrical	10,863	13,68,666	Reservation of C.Hall, Guest House & Ground	2,82,489
24,364	3) Plant and Parks	23,050	5,13,711	Inspection Fee	720
28,633	4) Boundary Wall	-	480	Interest on Deposit (SB)	4,14,311
4,83,502	5) Pipeline	2,04,138	5,61,018	Interest on Term Deposit (FD)	71,14,662
64,06,350	6) Road, Drain and Culvert	40,95,152	37,16,201	Interest on FD (S.D Money)	83,611
1,25,661	7) Tractor	6,618	95,172	Labour Charges (Income)	10,260
62,759	8) Office	-	10,920	Maintenance Charges	53,28,152
			50,47,244	Misc Charges (Income)	2,06,937
	Holding Tax (RMC)	15,86,310	1,01,051	Processing Fee	10,000
1,20,390	BOD Election Exp.	-	30,000	Security Charges	6,43,861
22,10,394	Water Supply Expenses (PHED+JVBN)	21,80,446	6,42,788	Road Cutting Charges	8,400
16,66,561	Depreciation	15,98,710	6,000	Transfer Fee	2,07,700
2,85,210	Cleanliness Expenses (Health & Hygiene)	83,052	5,34,600	Water Charges & Connection	6,740
5,27,393	Fuel Exp.	1,24,395	3,000	Garbage Cleaning Work	12,000
1,39,870	Labour Payment	1,01,950	-	Rent From Staff	11,500
53,606	A.G.M Exp.	1,09,468	43,500	Antina Charges (Income)	-
41,100	Consultancy Charges	-	18,000	Rent of Pools	1,08,000
95,728	Printing & Stationery	1,37,159	35,000	BOQ Sale (Road & Drain)	-
1,29,361	Social & Culture Expenditure	1,15,156	2,000	Membership Relief Fund	-
55,011	Office Expenses	6,832	29,450	Car/ Gate Pass Charges	1,400
76,000	Expences on BOD	35,000	25,299	Development Charges	77,024
47,645	Computer Service & Maintenance Exp.	45,543		Holding Tax (Income)	9,75,314

Revenue Income

SI No.	Particulars	Approved Budget for F.Y-2023-24 (In Lakh)	Actual Receipt in F.Y-2023-24 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Maintenance & Security Charges	60.00	59.73
2.	Interest on Deposit (FD+SB)	50.00	76.13
3.	Reservation Charges	10.00	2.82
4.	Rent From Shops	15.00	17.76
5.	Membership Fees from Fresh allotment	100.00	58.32
6.	Misc. Receipt *	10.00	7.81
7.	Excess Holding Tax amount left during the year 2016-2019	9.75	9.75
8.	Income from F.Y-2022-23 (Income Over Expenditure)*	92.12	92.12
9	Income from F.Y-2021-22 (Income Over Expenditure) *	81.94	81.94
	TOTAL	428.81	406.38

* Note:- Misc Receipt Subhead:- Application Fees, Processing Fees, Rent of Poles Misc Receipt, Admission Fees, Gallentry Board Hoarding,

Revenue Expenditure

Sl No.	Particulars	Approved Budget for F.Y-2023-24 (In Lakh)	Actual Expenditure in F.Y-2023-24 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Salaries of Regular Staff	30.00	23.90
2.	Daily Labour Wages	70.00	58.93
3.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	50.00	40.16
4.	Legal /Professional Expenses	6.00	1.88
5.	Exp. On Honorarium	2.00	0.35
6.	Contigent Expenses	50.00	22.81
7.	Electricity Bill of Society (JVBN)	20.00	11.93
8.	Water Charges (PHED)	20.00	9.87
9.	Electricity Repairing /New Light Installation	2.50	0.11
10.	Water Supply Repairing	10.00	2.04
11.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	10.00	1.30
12.	Mainteance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House,C.Hall, Society Ground, Etc.)	10.00	0.38
13.	Renovation,Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert , Boundary Wall and any Development Works. *	100.00	40.95
14.	Mainteance of Plant & Parks	5.00	0.23
15.	Social & Culture Expenditure	5.00	1.15
16.	Misc. Machine And Equipment Purchase	5.00	4.35
17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	5.00	3.54
	TOTAL	400.50	223.88

Note:- Contingent Expenses Subhead:- Health & Hygiene, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Any Unforseen Exp.

Contingent Expenses

Particulars	Amount
A.G.M Expenses	1,09,468.00
Audit Fees	59,000.00
BANK CHARGES	983.00
Computer Service & Maintenance Exp.	45,543.00
Health & Hygiene Exp.	83,052.00
Hoarding & Advertisement	19,775.00
Labour Payment	1,01,950.00
Late Fine in TDS	9,911.00
Local Conveyance	5,300.00
Misc. Expenditure	68,070.00
Office Expenses	6,832.00
Pantry Exp.	38,619.00
Postage Courier	8,942.00
Printing & Stationery	1,37,159.00
Holding Tax (RMC)	15,86,310.00
Grand Total	22,80,914.00

Revenue Expenditure

Sl No.	Particulars	Approved Budget for 01.04.2024 to 31.07.2024 (In Lakh)	Actual Expenditure for 01.04.2024 to 31.07.2024 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Salaries of Regular Staff	8.00	8.88
2.	Daily Labour Wages	20.00	16.86
3.	Security Staff Salary (SIS Ltd.) Jan-July'24	15.00	22.46
4.	Legal /Professional Expenses	2.00	0.28
5.	Exp. On Honorarium	0.60	0
6.	Continent Expenses	8.00	5.17
7.	Electricity Bill of Society (JVBN)	6.00	3.05
8.	Water Charges (PHED)	5.00	2.44
9.	Electricity Repairing /New Light Installation	1.00	0.59
10.	Water Supply Repairing	3.00	1.05
11.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	3.00	0.53
12.	Maintenance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House, C.Hall, Society Ground, Etc.)	3.00	0.03
13.	Renovation, Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert , Boundary Wall and any Development Works. *	20.00	1.54
14.	Maintenance of Plant & Parks	2.00	0.08
15.	Social & Culture Expenditure	2.00	0.03
16.	Misc. Machine And Equipment Purchase	2.00	0
17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	2.00	0
	TOTAL	102.60	62.99

Note:- Contingent Expenses Subhead:- Health & Hygiene, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Any Unforeseen Exp.

Contingent Exp.

Particulars	Debit
BANK CHARGES	265.50
Computer Service & Maintenance Exp.	19,653.00
Health & Hygiene Exp.	14,339.00
Hoarding & Advertisement	75,740.00
Labour Payment	47,960.00
Local Conveyance	3,080.00
Misc. Expenditure	251.00
Office Expenses	5,737.00
Pantry Exp.	16,322.00
Postage Courier	595.00
Printing & Stationery	7,340.00
Holding Tax (RMC)	3,25,439.00
Grand Total	5,16,721.50

Budget for FY 2024-25

SI No.	Expenditure Budget Sub Head	Approved Budget for 01.04.2024 to 31.07.2024 (In Lakh)	Proposed Budget for 01.08.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)	TOTAL- Budget for 01.04.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)	SI No.	Income Budget Sub Head	Proposed Budget for 01.04.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Salaries of Regular Staff	8.00	40.00	48.00	1.	Maintenance & Security Charges	70.00
2.	Daily Labour Wages	20.00	40.00	60.00	2.	Interest on Deposit (FD+SB)	60.00
3.	Exp. On Honorarium	0.60	0.00	0.60	3.	Reservation Charges	5.00
4.	Legal /Professional Expenses	2.00	3.00	5.00	4.	Rent From Shops	20.00
5.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	15.00	35.00	50.00	5.	Membership Fees from Fresh allotment	150.00
6.	Contigent Expenses	8.00	7.00	15.00	6.	Misc Receipt	15.00
7.	Electricity Bill of Society (JVBN)	6.00	14.00	20.00	7.	Income from F.Y-2022-23 (Income Over Expenditure)*	92.12
8.	Water Charges (PHED)	5.00	10.00	15.00	8.	Income from F.Y-2021-22 (Income Over Expenditure) *	81.94
9.	Electricity Repairing /New Light Installation	1.00	3.00	4.00			
10.	Water Supply Repairing	3.00	2.00	5.00			
11.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	3.00	9.00	12.00			
12.	Maintenance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House,C.Hall, Society Ground, Etc.)	3.00	2.00	5.00			

contd...

SI No.	Expenditure Budget Sub Head	Approved Budget for 01.04.2024 to 31.07.2024 (In Lakh)	Proposed Budget for 01.08.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)	TOTAL Budget for 01.04.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)	SI No.	Income Budget Sub Head	Proposed Budget for 01.04.2024 to 31.03.2025 (In Lakh)
13.	Renovation, Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert, Boundary Wall and any Development Works.	20.00	180.00	200.00			
14.	Maintenance of Plant & Parks	2.00	10.00	12.00			
15.	Social & Culture Expenditure	2.00	0.00	2.00			
16.	Misc. Machine And Equipment Purchase	2.00	3.00	5.00			
17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	2.00	0.00	2.00			
	TOTAL	102.60	358.00	460.60		TOTAL	494.06

Note:- **Contingent Expenses Subhead:-** Health & Hygiene, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Any Unforseen Exp.

Note:- **Misc Receipt Subhead:-** 1) Application Fees, Processing Fees, Transfer Fees, Membership Relief Fund, Misc Receipt, Admission Fees, Gallantry Board Hoarding, Tender Document Sale

Proposed Agrim Budget for 01.04.2025 to 31.07.2025

Revenue Expenditure (F.Y:- 2025-26)

SI No.	Expenditure Budget Sub Head	Approved Budget for 01.04.2025 to 31.07.2025 (In Lakh)
(1)	(2)	(3)
1.	Salaries of Regular Staff	12.00
2.	Daily Labour Wages	28.00
3.	Legal /Professional Expenses	4.00
4.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	18.00
5.	Contigent Expenses	10.00
6.	Electricity Bill of Society (JVBN)	8.00
7.	Water Charges (PHED)	8.00
8.	Electricity Repairing /New Light Installation	2.00
9.	Water Supply Repairing	5.00
10.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	5.00
11.	Mainteance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House,C.Hall, Society Ground, Etc.)	5.00
12.	Renovation,Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert , Boundary Wall and any Development Works.	50.00
13.	Mainteance of Plant & Parks	3.00
14.	Social & Culture Expenditure	2.00
15.	Misc. Machine And Equipment Purchase	3.00
16.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	3.00
	TOTAL	166.00

Note:- Contingent Expenses Subhead:- Health & Hygine, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Any Unforseen Exp.

Dues List of Society Members as on 31/03/2024

Sl. No.	Plot No.	NAME OF MEMBERS	MAINTENANCE CHARGES	SECURITY CHARGES	TOTAL DUES AMOUNT	Remarks
1	2/C	Sri Kumar Ravi Shankar	1,83,701.00	1,584.00	1,85,285.00	01.04.2023 to 31.03.2024
2	25/C	Smt. Devyani Singh	48,840.00	15,027.00	63,867.00	01.04.2017 to 31.03.2024
3	32/C	Sri Binod Kr. Sinha	1,35,621.00	6,298.00	1,41,919.00	01.10.2020 to 31.03.2024
4	68/d	Sri P.N Prasad	48,840.00	15,027.00	63,867.00	01.04.2017 to 31.03.2024
5	69/d	Late Rani Devi	48,840.00	15,027.00	63,867.00	01.04.2017 to 31.03.2024
6	113/D	Smt. Sandhaya Verma	66,134.00	5,243.00	71,377.00	01.04.2021 to 31.03.2024
7	134/C	Sri Ashok Bhagat	18,72,410.00	9,616.00	18,82,026.00	01.04.2020 to 31.03.2024
8	231/C	Sri Yogesh Verma	6,72,461.00	1584.00	6,74,045.00	01.04.2016 to 31.03.2024
9	239/B	Sri Krishna Sinha	6,25,459.00	33,871.00	6,59,330.00	01.04.2012 to 31.03.2024
10	261/C	Nageswari Devi	53,857.00	16,873.00	70,730.00	01.10.2016 to 31.03.2024
11	271/C-2	Soumitra Banerjee - A.M	58,872.00	9,057.00	67,929.00	01.04.2016 to 31.03.2024
12	315/B	Sri Bhim Prasad	77,470.00	1584.00	79,054.00	01.04.2023 to 31.03.2024
13	327/B	Sri Uma Shankar Singh	76,505.00	1584.00	78,089.00	01.04.2023 to 31.03.2024
14	354/A	Dr. Vijay Kr. Singh	58,872.00	18,114.00	76,986.00	01.04.2016 to 31.03.2024
15	356/A	Sri B.N Sharma	52,33,468.00	40,361.00	52,73,829.00	Never make payment
16	376/A	Smt. Pooja Singhal	7,68,361.00	12,221.00	7,80,582.00	01.04.2018 to 31.03.2024
17	388/B	Sri Orm Prakash Sah	3,21,592.00	37,600.00	3,59,192.00	Part payment made
18	403/B	Late Ramanand Choudhary	21,77,264.00	33,871.00	22,11,135.00	01.04.2012 to 31.03.2024
19	412/B	Sri Alok Kumar	72,698.00	18,114.00	90,812.00	01.01.2017 to 31.03.2024
		Total Amount	1,26,01,265.00	2,92,656.00	1,28,93,921.00	

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Sri Kumar Ravi Shankar

Plot No. - 2/C

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	128,462.00	38,539.00	0.00	167,001.00	167,001.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025	4			16,700.00	16,700.00	183,701.00
	Total Amount		128,462.00	38,539.00	0.00	183,701.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025				144.00	144.00	1,584.00
	Total Amount		1,200.00	240.00	0.00	1,584.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	1,83,701.00
2	Security Charges -	1,584.00
	Total Amount	1,85,285.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Smt. Devyani Sinha

Plot No. - 25/C

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	0.00	4,680.00	4,680.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	468.00	5,148.00	9,828.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	983.00	5,663.00	15,491.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	1,549.00	6,229.00	21,720.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,172.00	6,852.00	28,572.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	2,857.00	7,537.00	36,109.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	3,611.00	8,291.00	44,400.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025	4			4,440.00	4,440.00	48,840.00
	Total Amount		25,200.00	7,560.00	11,640.00	48,840.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025				1,366.00	1,366.00	15,027.00
	Total Amount		8,400.00	1,680.00	3,581.00	15,027.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	48,840.00
2	Security Charges -	15,027.00
	Total Amount	63,867.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Sri Binod Kr. Sinha

Plot No. - 32/C

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.10.2020 to 31.03.2021	2	11,928.00	3,578.00	0.00	15,506.00	15,506.00
2	01.04.2021 to 31.03.2022	4	23,856.00	7,157.00	1,551.00	32,564.00	48,070.00
3	01.04.2022 to 31.03.2023	4	23,856.00	7,157.00	4,807.00	35,820.00	83,890.00
4	01.04.2023 to 31.03.2024	4	23,856.00	7,157.00	8,389.00	39,402.00	1,23,292.00
	01.04.2024 to 31.03.2025				12,329.00	12,329.00	1,35,621.00
	Total Amount		83,496.00	25,049.00	14,747.00	135,621.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.10.2020 to 31.03.2021	2	600.00	120.00	0.00	720.00	720.00
2	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	72.00	1,512.00	2,232.00
3	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	223.00	1,663.00	3,895.00
4	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	390.00	1,830.00	5,725.00
5	01.04.2024 to 31.03.2025	4			573.00	573.00	6,298.00
	Total Amount		4,200.00	840.00	685.00	6,298.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	1,35,621.00
2	Security Charges -	6,298.00
	Total Amount	1,41,919.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri P.N Prasad

Plot No. - 68/D

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	0.00	4,680.00	4,680.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	468.00	5,148.00	9,828.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	983.00	5,663.00	15,491.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	1,549.00	6,229.00	21,720.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,172.00	6,852.00	28,572.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	2,857.00	7,537.00	36,109.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	3,611.00	8,291.00	44,400.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025				4,440.00	4,440.00	48,840.00
	Total Amount		25,200.00	7,560.00	11,640.00	48,840.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,366.00	1,366.00	15,027.00
	Total Amount		8,400.00	1,680.00	3,581.00	15,027.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	48,840.00
2	Security Charges -	15,027.00
	Total Amount	63,867.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Late Rani Devi

Plot No. - 69/D

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	0.00	4,680.00	4,680.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	468.00	5,148.00	9,828.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	983.00	5,663.00	15,491.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	1,549.00	6,229.00	21,720.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,172.00	6,852.00	28,572.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	2,857.00	7,537.00	36,109.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	3,611.00	8,291.00	44,400.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025				4,440.00	4,440.00	48,840.00
	Total Amount		25,200.00	7,560.00	11,640.00	48,840.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,366.00	1,366.00	15,027.00
	Total Amount		8,400.00	1,680.00	3,581.00	15,027.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	48,840.00
2	Security Charges -	15,027.00
	Total Amount	63,867.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Smt. Sandhya Verma

Plot No. - 113/D

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2021 to 31.03.2022	4	13,972.00	4,192.00	0.00	18,164.00	18,164.00
2	01.04.2022 to 31.03.2023	4	13,972.00	4,192.00	1,816.00	19,980.00	38,144.00
3	01.04.2023 to 31.03.2024	4	13,972.00	4,192.00	3,814.00	21,978.00	60,122.00
4	01.04.2024 to 31.03.2025	4			6,012.00	6,012.00	66,134.00
	Total Amount		41,916.00	12,576.00	5,630.00	66,134.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2024 to 31.03.2025	4			477.00	477.00	5,243.00
	Total Amount		3,600.00	720.00	446.00	5,243.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	66,134.00
2	Security Charges -	5,243.00
	Total Amount	71,377.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Sri Ashok Bhagat

Plot No. - 134/C

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,21,225.00	36,368.00	0.00	157,593.00	157,593.00
2	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,21,225.00	36,368.00	15,759.00	173,352.00	330,945.00
3	01.04.2016 to 30.09.2016	2	60,614.00	18,184.00	33,095.00	111,893.00	442,838.00
4	01.10.2016 to 31.03.2017	2	1,12,626.00	33,788.00	44,284.00	190,698.00	633,536.00
5	Payment made on 10.01.2017		0.00	0.00	0.00	-200,000.00	433,536.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	2,25,250.00	67,575.00	43,354.00	336,179.00	769,715.00
7	01.04.2018 to 31.12.2018	3	1,68,939.00	50,682.00	76,972.00	296,593.00	1,066,308.00
8	Payment made on 05.12.2018		0.00	0.00	0.00	-250,000.00	816,308.00
9	01.01.2019 to 31.03.2019	1	56,313.00	16,894.00	81,631.00	154,838.00	971,146.00
10	Payment made on 30.03.2019		0.00	0.00	0.00	-194,000.00	777,146.00
11	Payment made on 30.03.2019		0.00	0.00	0.00	-216,112.00	561,034.00
12	01.04.2019 to 31.03.2020	4	2,25,252.00	67,576.00	56,103.00	348,931.00	909,965.00
13	70% Deduction in Late Fine (BOD:-37, Dt-06/06/2020)			229,204.50	245,838.60	-475,043.00	434,922.00
14	01.04.2020 to 31.03.2021	4	2,25,252.00	67,576.00	43,492.00	336,320.00	771,242.00
15	Payment through D.D No.-505168, Dt-12.06.2020					-360,428.00	410,814.00
16	1.04.2021 to 31.03.2022	4	2,25,252.00	67,576.00	41,081.00	333,909.00	744,723.00
17	01.04.2022 to 31.03.2023	4	2,25,252.00	67,576.00	74,472.00	367,300.00	1,112,023.00
18	01.04.2023 to 31.03.2024	4	2,25,252.00	67,576.00	111,202.00	404,030.00	1,516,053.00
19	01.04.2024 to 31.03.2025	4			151,605.00	151,605.00	1,667,658.00
	Total Amount		19,92,452.00	8,26,943.50	10,18,888.60	16,67,658.00	

GST Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	GST @ 18%	Payment Amount	Balance
1	01.07.2017 to 31.03.2018	3	168,939.00	30,409.00	0	30,409.00
2	01.04.2018 to 31.12.2018	3	168,939.00	30,409.00	0	60,818.00
3	01.01.2019 to 31.03.2019	1	56,313.00	10,136.00	0	70,954.00

contd..

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	GST @ 18%	Payment Amount	Balance
	Payment through D.D No.-505168, Dt-12.06.2020				-68,927.00	2,027.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	225,252.00	40,545.00	0.00	42,572.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	225,252.00	40,545.00	0.00	83,117.00
6	1.04.2021 to 31.03.2022	4	225,252.00	40,545.00		123,662.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	225,252.00	40,545.00		164,207.00
7	01.04.2023 to 31.03.2024	4	225,252.00	40,545.00		204,752.00
	01.04.2024 to 31.03.2025	4				204,752.00
	Total Amount		1,295,199.00	233,134.00	-68,927.00	204,752.00

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	30.03.2019 Payment Made		0.00	0.00	0.00	-6,000.00	2,791.00
7	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	279.00	1,719.00	4,510.00
8	Payment through D.D No.-505168, Dt-12.06.2020			0.00	0.00	-1,380.00	3,130.00
	70% Deduction in Late Fine (BOD:-37, Dt-06/06/2020)			1,008.00	1,309.00	-1,897.00	1,233.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	313.00	1,753.00	2,986.00
10	1.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	299.00	1,739.00	4,725.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	473.00	1,913.00	6,638.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	664.00	2,104.00	8,742.00
	01.04.2024 to 31.03.2025				874.00	874.00	9,616.00
	Total Amount		12,000.00	3,408.00	5,802.00	9,616.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	16,67,658.00
2	Security Charges -	2,04,752.00
	Total Amount	9,616.00
		18,82,026.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri Yogesh Verma

Plot No. - 231/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2016 to 31.03.2017	4	52,219.00	15,666.00	0.00	67,885.00	67,885.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	52,219.00	15,666.00	6,789.00	74,674.00	1,42,559.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	52,219.00	15,666.00	14,256.00	82,141.00	2,24,700.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	52,219.00	15,666.00	22,470.00	90,355.00	3,15,055.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	52,219.00	15,666.00	31,506.00	99,391.00	4,14,446.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	52,219.00	15,666.00	41,445.00	1,09,330.00	5,23,776.00
	Payment Made on F.Y- 2022-23		-1,50,000.00			-1,50,000.00	3,73,776.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	52,219.00	15,666.00	52,378.00	1,20,263.00	4,94,039.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	52,219.00	15,666.00	49,404.00	1,17,289.00	6,11,328.00
					61,133.00	61,133.00	6,72,461.00
	Total Amount		2,67,752.00	1,25,328.00	2,79,381.00	6,72,461.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Dues Amount as on 31/03/2024	6,72,461.00
2	Security Dues of F.Y-2023-24	1,584.00
	Total Amount	6,74,045.00

Payment Made in F.Y -2022-23	6/8/2022	-35,000.00
	7/17/2022	-10,000.00
	9/11/2022	-35,000.00
	11/13/2022	-35,000.00
	1/18/2023	-35,000.00
	Paid Amount	-1,50,000.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Smt. Krishna Sinha

Plot No. - 239/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2012 to 31.03.2013	4	41,520.00	12,456.00	0.00	53,976.00	53,976.00
2	01.04.2013 to 31.03.2014	4	41,520.00	12,456.00	5,398.00	59,374.00	1,13,350.00
3	01.04.2014 to 31.03.2015	4	41,520.00	12,456.00	11,335.00	65,311.00	1,78,661.00
4	01.04.2015 to 31.03.2016	4	41,520.00	12,456.00	17,866.00	71,842.00	2,50,503.00
5	01.04.2016 to 31.03.2017	4	41,520.00	12,456.00	25,050.00	79,026.00	3,29,529.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	41,520.00	12,456.00	32,953.00	86,929.00	4,16,458.00
7	01.04.2018 to 31.03.2019	4	41,520.00	12,456.00	41,646.00	95,622.00	5,12,080.00
8	01.04.2019 to 31.03.2020	4	41,520.00	12,456.00	51,208.00	1,05,184.00	6,17,264.00
	Payment Made on 09/01/2020		-250,000.00	0.00	0.00	-2,50,000.00	3,67,264.00
	Payment Made on 31/03/2021		-150,000.00	0.00	0.00	-1,50,000.00	2,17,264.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	41,520.00	12,456.00	21,726.00	75,702.00	2,92,966.00
10	01.04.2021 to 31.03.2022	4	41,520.00	12,456.00	29,297.00	83,273.00	3,76,239.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	41,520.00	12,456.00	37,624.00	91,600.00	4,67,839.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	41,520.00	12,456.00	46,784.00	1,00,760.00	5,68,599.00
13	01.04.2024 to 31.03.2025	4			56,860.00	56,860.00	6,25,459.00
	Total Amount		98,240.00	1,49,472.00	3,77,747.00	6,25,459.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2012 to 31.03.2013	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2013 to 31.03.2014	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	1,366.00	2,806.00	16,467.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	1,647.00	3,087.00	19,554.00
10	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	1,955.00	3,395.00	22,949.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	2,295.00	3,735.00	26,684.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	2,668.00	4,108.00	30,792.00
13	01.04.2024 to 31.03.2025	4			3,079.00	3,079.00	33,871.00
	Total Amount		14,400.00	2,880.00	16,591.00	33,871.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	625,459.00
2	Security Charges -	33,871.00
	Total Amount	659,330.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Smt. Nageswari Devi

Plot No. - 261/C

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.10.2016 to 31.03.2017	2	1,800.00	540.00	0.00	2,340.00	2,340.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	234.00	4,914.00	7,254.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	725.00	5,405.00	12,659.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	1,266.00	5,946.00	18,605.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	1,861.00	6,541.00	25,146.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,515.00	7,195.00	32,341.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	3,234.00	7,914.00	40,255.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	4,026.00	8,706.00	48,961.00
	01.04.2024 to 31.03.2025				4,896.00	4,896.00	53,857.00
	Total Amount		27,000.00	8,100.00	18,757.00	53,857.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.10.2016 to 31.03.2017	2	600.00	120.00	0.00	720.00	720.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	72.00	1,512.00	2,232.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	223.00	1,663.00	3,895.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	390.00	1,830.00	5,725.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	573.00	2,013.00	7,738.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	774.00	2,214.00	9,952.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	995.00	2,435.00	12,387.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,239.00	2,679.00	15,066.00
	01.04.2024 to 31.03.2025				1,507.00	1,507.00	16,573.00
	Total Amount		9,000.00	1,800.00	5,773.00	16,573.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	53,857.00
2	Security Charges -	16,573.00
	Total Amount	70,430.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri Soumitra Banerjee

Plot No. - 271/C-2

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2016 to 31.03.2017	4	3600.00	1,080.00	0.00	4,680.00	4,680.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	468.00	5,148.00	9,828.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	983.00	5,663.00	15,491.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	1,549.00	6,229.00	21,720.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	2,172.00	6,852.00	28,572.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,857.00	7,537.00	36,109.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	3,611.00	8,291.00	44,400.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	4,440.00	9,120.00	53,520.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			5,352.00	5,352.00	58,872.00
	Total Amount		28,800.00	8,640.00	21,432.00	58,872.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2016 to 31.03.2017	4	600.00	120.00	0.00	720.00	720.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	600.00	120.00	72.00	792.00	1,512.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	600.00	120.00	151.00	871.00	2,383.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	600.00	120.00	238.00	958.00	3,341.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	600.00	120.00	334.00	1,054.00	4,395.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	600.00	120.00	440.00	1,160.00	5,555.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	600.00	120.00	556.00	1,276.00	6,831.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	600.00	120.00	683.00	1,403.00	8,234.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			823.00	823.00	9,057.00
	Total Amount		4,800.00	960.00	3,297.00	9,057.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	58,872.00
2	Security Charges -	9,057.00
	Total Amount	67,929.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Sri Bhim Prasad

Plot No. - 315/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	54,175.00	16,253.00	0.00	70,428.00	70,428.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025	4			7,043.00	7,043.00	77,471.00
	Total Amount		54,175.00	16,253.00	0.00	77,471.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025				144.00	144.00	1,584.00
	Total Amount		1,200.00	240.00	0.00	1,584.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	77,471.00
2	Security Charges -	1,584.00
	Total Amount	79,055.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Sri Uma Shankar Singh

Plot No. - 327/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	53,500.00	16,050.00	0.00	69,550.00	69,550.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025	4			6,955.00	6,955.00	76,505.00
	Total Amount		53,500.00	16,050.00	0.00	76,505.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2024 to 31.03.2025				144.00	144.00	1,584.00
	Total Amount		1,200.00	240.00	0.00	1,584.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	76,505.00
2	Security Charges -	1,584.00
	Total Amount	78,089.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Dr Vijay Kumar Singh

Plot No. - 354/A

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2016 to 31.03.2017	4	3,600.00	1,080.00	0.00	4,680.00	4,680.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	468.00	5,148.00	9,828.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	983.00	5,663.00	15,491.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	1,549.00	6,229.00	21,720.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	2,172.00	6,852.00	28,572.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,857.00	7,537.00	36,109.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	3,611.00	8,291.00	44,400.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	4,440.00	9,120.00	53,520.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			5,352.00	5,352.00	58,872.00
	Total Amount		28,800.00	8,640.00	21,432.00	58,872.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,366.00	2,806.00	16,467.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,647.00	1,647.00	18,114.00
	Total Amount		9,600.00	1,920.00	6,594.00	18,114.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	58,872.00
2	Security Charges -	18,114.00
	Total Amount	76,986.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri B.N Sharma

Plot No. - 356/A

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	Dues outstanding upto 31.03.2009 through letter no. 696, Dt-30.09.2009					13,469.00	13,469.00
2	01.04.2009 to 31.03.2010	4	2,544.00	763.00	1,347.00	4,654.00	18,123.00
3	01.04.2010 to 31.03.2011	4	3,180.00	954.00	1,812.00	5,946.00	24,069.00
4	01.04.2011 to 31.03.2012	4	2,396.00	719.00	2,407.00	5,522.00	29,591.00
5	01.04.2012 to 31.03.2013	4	161,875.00	48,563.00	2,959.00	213,397.00	242,988.00
6	01.04.2013 to 31.03.2014	4	161,875.00	48,563.00	24,299.00	234,737.00	477,725.00
7	01.04.2014 to 31.03.2015	4	161,875.00	48,563.00	47,773.00	258,211.00	735,936.00
8	01.04.2015 to 31.03.2016	4	161,875.00	48,563.00	73,594.00	284,032.00	1,019,968.00
9	01.04.2016 to 31.03.2017	4	161,875.00	48,563.00	101,997.00	312,435.00	1,332,403.00
10	01.04.2017 to 31.03.2018	4	161,875.00	48,563.00	133,240.00	343,678.00	1,676,081.00
11	01.04.2018 to 31.03.2019	4	161,875.00	48,563.00	167,608.00	378,046.00	2,054,127.00
12	01.04.2019 to 31.03.2020	4	161,875.00	48,563.00	205,413.00	415,851.00	2,469,978.00
13	01.04.2020 to 31.03.2021	4	161,875.00	48,563.00	246,998.00	457,436.00	2,927,414.00
14	01.04.2021 to 31.03.2022	4	161,875.00	48,563.00	292,741.00	503,179.00	3,430,593.00
15	01.04.2022 to 31.03.2023	4	161,875.00	48,563.00	343,059.00	553,497.00	3,984,090.00
16	01.04.2023 to 31.03.2024	4	161,875.00	48,563.00	398,409.00	608,847.00	4,592,937.00
17	01.04.2024 to 31.03.2025	4			459,294.00	459,294.00	5,052,231.00
	Total Amount		1,950,620.00	585,192.00	2,043,656.00	5,052,231.00	

Service Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	Dues outstanding upto 31.03.2009 through letter no. 696, Dt-30.09.2009					21,229.00	21,229.00
2	01.04.2009 to 31.03.2010	4	4,464.00	893.00	2,123.00	7,480.00	28,709.00
3	01.04.2010 to 31.03.2011	4	4,464.00	893.00	2,871.00	8,228.00	36,937.00
4	01.04.2011 to 31.03.2012	4	5,180.00	1,036.00	3,694.00	9,910.00	46,847.00
5	01.04.2012 to 31.03.2013	4	5,180.00	1,036.00	4,685.00	10,901.00	57,748.00
6	01.04.2013 to 31.03.2014	4	0.00	0.00	5,775.00	5,775.00	63,523.00
7	01.04.2014 to 31.03.2015	4	0.00	0.00	6,352.00	6,352.00	69,875.00
8	01.04.2015 to 31.03.2016	4	0.00	0.00	6,988.00	6,988.00	76,863.00
9	01.04.2016 to 31.03.2017	4	0.00	0.00	7,686.00	7,686.00	84,549.00

contd..

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
10	01.04.2017 to 31.03.2018	4	0.00	0.00	8,455.00	8,455.00	93,004.00
11	01.04.2018 to 31.03.2019	4	0.00	0.00	9,300.00	9,300.00	102,304.00
12	01.04.2019 to 31.03.2020	4	0.00	0.00	10,230.00	10,230.00	112,534.00
13	01.04.2020 to 31.03.2021	4	0.00	0.00	11,253.00	11,253.00	123,787.00
14	01.04.2021 to 31.03.2022	4	0.00	0.00	12,379.00	12,379.00	136,166.00
15	01.04.2022 to 31.03.2023	4	0.00	0.00	13,617.00	13,617.00	149,783.00
16	01.04.2023 to 31.03.2024	4	0.00	0.00	14,978.00	14,978.00	164,761.00
17	01.04.2024 to 31.03.2025	4			16,476.00	16,476.00	181,237.00
	Total Amount		19,288.00	3,858.00	136,862.00	181,237.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	Dues outstanding upto 31.03.2013					2,727.00	2,727.00
2	01.04.2013 to 31.03.2014	4	1,200.00	360.00	273.00	1,833.00	4,560.00
3	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,200.00	360.00	456.00	2,016.00	6,576.00
4	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,200.00	360.00	658.00	2,218.00	8,794.00
5	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	360.00	879.00	2,439.00	11,233.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	360.00	1,123.00	2,683.00	13,916.00
7	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	360.00	1,392.00	2,952.00	16,868.00
8	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	360.00	1,687.00	3,247.00	20,115.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	360.00	2,012.00	3,572.00	23,687.00
10	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	360.00	2,369.00	3,929.00	27,616.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	360.00	2,762.00	4,322.00	31,938.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	360.00	3,194.00	4,754.00	36,692.00
13	01.04.2024 to 31.03.2025	4			3,669.00	3,669.00	40,361.00
	Total Amount		13,200.00	3,960.00	16,805.00	40,361.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	52,33,468.00
2	Security Charges -	40,361.00
	Total Amount	52,73,829.00

**SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD.
ASHOK NAGAR RANCHI**

Member Name - Smt. Pooja Singhal

Plot No. - 376/A

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2018 to 31.03.2019	4	69,640.00	20,892.00	0.00	90,532.00	90,532.00
2	01.04.2019 to 31.03.2020	4	69,640.00	20,892.00	9,053.00	99,585.00	190,117.00
3	01.04.2020 to 31.03.2021	4	69,640.00	20,892.00	19,012.00	1,09,544.00	2,99,661.00
4	01.04.2021 to 31.03.2022	4	69,640.00	20,892.00	29,966.00	1,20,498.00	4,20,159.00
5	01.04.2022 to 31.03.2023	4	69,640.00	20,892.00	42,016.00	1,32,548.00	5,52,707.00
6	01.04.2023 to 31.03.2024	4	69,640.00	20,892.00	55,271.00	1,45,803.00	6,98,510.00
7	01.04.2024 to 31.03.2025	4			69,851.00	69,851.00	7,68,361.00
	Total Amount		4,17,840.00	1,25,352.00	2,25,169.00	7,68,361.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,111.00	1,111.00	12,221.00
	Total Amount		7,200.00	1,440.00	2,470.00	12,221.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	7,68,361.00
2	Security Charges -	12,221.00
	Total Amount	7,80,582.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri Om Prakash Sah

Plot No. - 388/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
	Balance upto 31.12.2008					4,491.00	4,491.00
1	01.01.2009 to 31.03.2009	1	4,519.00	1,356.00	449.00	6,324.00	10,815.00
2	01.04.2009 to 31.03.2010	4	18,075.00	5,423.00	1,082.00	24,580.00	35,395.00
3	01.04.2010 to 31.03.2011	4	22,594.00	6,778.00	3,540.00	32,912.00	68,307.00
4	01.04.2011 to 31.03.2012	4	17,809.00	5,343.00	6,831.00	29,983.00	98,290.00
5	01.04.2012 to 31.03.2013	4	49,470.00	14,841.00	9,829.00	74,140.00	1,72,430.00
6	01.04.2013 to 31.03.2014	4	49,470.00	14,841.00	17,243.00	81,554.00	2,53,984.00
7	01.04.2014 to 31.03.2015	4	49,470.00	14,841.00	25,398.00	89,709.00	3,43,693.00
8	01.04.2015 to 31.03.2016	4	49,470.00	14,841.00	34,369.00	98,680.00	4,42,373.00
9	01.04.2016 to 31.03.2017	4	49,470.00	14,841.00	44,237.00	108,548.00	5,50,921.00
10	01.04.2017 to 31.03.2018	4	49,470.00	14,841.00	55,092.00	1,19,403.00	6,70,324.00
11	01.04.2018 to 31.03.2019	4	49,470.00	14,841.00	67,032.00	131,343.00	8,01,667.00
12	01.04.2019 to 31.03.2020	4	49,470.00	14,841.00	80,167.00	144,478.00	9,46,145.00
	Total Amount		4,58,757.00	1,37,628.00	3,45,269.00	9,46,145.00	
	70% Deduction in Late Fine					-338,028.00	6,08,117.00
13	01.04.2020 to 31.03.2021	4	49,470.00	14,841.00	60,812.00	1,25,123.00	7,33,240.00
	Payment Made in 31/08/2020					-508,231.00	2,25,009.00
14	01.04.2021 to 31.03.2022	4	49,470.00	14,841.00	22,501.00	86,812.00	3,11,821.00
15	01.04.2022 to 31.03.2023	4	49,470.00	14,841.00	31,182.00	95,493.00	4,07,314.00
	Payment Made in 04/02/2024					-2,00,000.00	2,07,314.00
16	01.04.2023 to 31.03.2024	4	49,470.00	14,841.00	20,731.00	85,042.00	2,92,356.00
	01.04.2024 to 31.03.2025	4			29,236.00	29,236.00	3,21,592.00
	Total Amount		6,56,637.00	1,96,992.00	5,09,731.00	3,21,592.00	

contd..

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.07.2011 to 31.03.2012	3	900.00	180.00	0.00	1,080.00	1,080.00
2	01.04.2012 to 31.03.2013	4	1,200.00	240.00	108.00	1,548.00	2,628.00
3	01.04.2013 to 31.03.2014	4	1,200.00	240.00	263.00	1,703.00	4,331.00
4	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,200.00	240.00	433.00	1,873.00	6,204.00
5	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,200.00	240.00	620.00	2,060.00	8,264.00
6	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	826.00	2,266.00	10,530.00
7	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	1,053.00	2,493.00	13,023.00
8	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	1,302.00	2,742.00	15,765.00
9	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	1,577.00	3,017.00	18,782.00
10	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	1,878.00	3,318.00	22,100.00
11	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	2,210.00	3,650.00	25,750.00
12	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	2,575.00	4,015.00	29,765.00
13	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	2,977.00	4,417.00	34,182.00
	01.04.2024 to 31.03.2025	4			3,418.00	3,418.00	37,600.00
	Total Amount		15,300.00	3,060.00	15,822.00	37,600.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	3,21,592.00
2	Security Charges -	37,600.00
	Total Amount	3,59,192.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Late Ramanand Chowdhary

Plot No. - 403/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2012 to 31.03.2013	4	71,200.00	21,360.00	0.00	92,560.00	92,560.00
2	01.04.2013 to 31.03.2014	4	71,200.00	21,360.00	9,256.00	101,816.00	194,376.00
3	01.04.2014 to 31.03.2015	4	71,200.00	21,360.00	19,438.00	111,998.00	306,374.00
4	01.04.2015 to 31.03.2016	4	71,200.00	21,360.00	30,637.00	123,197.00	429,571.00
5	01.04.2016 to 31.03.2017	4	71,200.00	21,360.00	42,957.00	135,517.00	565,088.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	71,200.00	21,360.00	56,509.00	149,069.00	714,157.00
7	01.04.2018 to 31.03.2019	4	71,200.00	21,360.00	71,416.00	163,976.00	878,133.00
8	01.04.2019 to 31.03.2020	4	71,200.00	21,360.00	87,813.00	180,373.00	1,058,506.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	71,200.00	21,360.00	1,05,851.00	1,98,411.00	1,256,917.00
10	01.04.2021 to 31.03.2022	4	71,200.00	21,360.00	1,25,692.00	2,18,252.00	1,475,169.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	71,200.00	21,360.00	1,47,517.00	2,40,077.00	1,715,246.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	71,200.00	21,360.00	1,71,525.00	2,64,085.00	1,979,331.00
13	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,97,933.00	1,97,933.00	2,177,264.00
	Total Amount		8,54,400.00	2,56,320.00	8,68,611.00	21,77,264.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.04.2012 to 31.03.2013	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2013 to 31.03.2014	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2014 to 31.03.2015	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2015 to 31.03.2016	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2016 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	1,366.00	2,806.00	16,467.00
9	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	1,647.00	3,087.00	19,554.00
10	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	1,955.00	3,395.00	22,949.00
11	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	2,295.00	3,735.00	26,684.00
12	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	2,668.00	4,108.00	30,792.00
13	01.04.2024 to 31.03.2025	4			3,079.00	3,079.00	33,871.00
	Total Amount		14,400.00	2,880.00	16,591.00	33,871.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	21,77,264.00
2	Security Charges -	33,871.00
	Total Amount	22,11,135.00

SERVICE HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD. ASHOK NAGAR RANCHI

Member Name - Sri Alok Kumar

Plot No. - 412/B

Maintenance Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Maintenance Charges	Late Fee 30%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.01.2017 to 31.03.2017	4	900.00	270.00	0.00	1,170.00	1,170.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	3,600.00	1,080.00	117.00	4,797.00	5,967.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	3,600.00	1,080.00	597.00	5,277.00	11,244.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	3,600.00	1,080.00	1,124.00	5,804.00	17,048.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	3,600.00	1,080.00	1,705.00	6,385.00	23,433.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	3,600.00	1,080.00	2,343.00	7,023.00	30,456.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	3,600.00	1,080.00	3,046.00	7,726.00	38,182.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	3,600.00	1,080.00	3,818.00	8,498.00	46,680.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			4,668.00	4,668.00	51,348.00
Total Amount			26,100.00	7,830.00	17,418.00	51,348.00	

Security Charges:-

Sl. No.	Period	Qtr.	Security Charges	Late Fee 20%	Interest 10%	Total Amount	Balance
1	01.01.2017 to 31.03.2017	4	1,200.00	240.00	0.00	1,440.00	1,440.00
2	01.04.2017 to 31.03.2018	4	1,200.00	240.00	144.00	1,584.00	3,024.00
3	01.04.2018 to 31.03.2019	4	1,200.00	240.00	302.00	1,742.00	4,766.00
4	01.04.2019 to 31.03.2020	4	1,200.00	240.00	477.00	1,917.00	6,683.00
5	01.04.2020 to 31.03.2021	4	1,200.00	240.00	668.00	2,108.00	8,791.00
6	01.04.2021 to 31.03.2022	4	1,200.00	240.00	879.00	2,319.00	11,110.00
7	01.04.2022 to 31.03.2023	4	1,200.00	240.00	1,111.00	2,551.00	13,661.00
8	01.04.2023 to 31.03.2024	4	1,200.00	240.00	1,366.00	2,806.00	16,467.00
9	01.04.2024 to 31.03.2025	4			1,647.00	1,647.00	18,114.00
Total Amount			9,600.00	1,920.00	6,594.00	18,114.00	

Due amount as on 31/03/2024

1	Maintenance Charges -	51,348.00
2	Security Charges -	18,114.00
3	Cost of Common Boundry Wall	21,350.00
	Total Amount	90,812.00

न्यायालय में लम्बित / निष्पादित मामलों की सूची

SI No.	Case No.	Name of Parties	Name of Court	Present Status
1	TS 200/13	Arvind Kr.Mishra Vrs. S.H.C.S.Ltd	Sub judge V	Dismissed
2	Title Apple 18/17	Munilal Yadav & oth. Vrs. S.H.C.S.Ltd	AJC VII	Restore and pending
3	Exc.131/17	S.H.C.S.Ltd Vrs. Munilal Yadav & others	Sub judge II	Pending
4	Misc. 8/22	S.H.C.S.Ltd Vts. Munilal Yadav & others.	Sub Judge II	Disposed
5	OS 726/19	Naman Barter Pvt.Ltd. Vrs. S.H.C.S.Ltd	Adl.C J J D I	Pending
6	Exc. 5/12	S.H.C.S.Ltd Vrs. S.S. Prasad	Adl.C J J D XXI	Pending for hearing
7	Rev.64/19	S.H.C.S.Ltd Vrs. Pramod Behal	AJC XV	Pending
8	WP(C)5874/ 9	S.H.C.S.Ltd Vrs. State	High Court	Admitted and pending for hearing

सोसाईटी द्वारा कार्यान्वित एवं प्रस्तावित कार्यों की सूची

क्रमांक	पथ का नाम I.R.Q.P.	लम्बाई (मीटर में)
1	पार्क रोड नम्बर 01	110
2	पार्क रोड नम्बर 02	194
3	पार्क रोड नम्बर 01ए	252
4	पार्क रोड नम्बर 01बी	175
5	पार्क रोड नम्बर 1सी	260
6	पार्क रोड नम्बर 3	208
7	पार्क रोड नम्बर 4	218
8	अरगोड़ा चौक से गेट नं0 6 से रोड नं0 4	650
9	गेट 6 से गेट नम्बर 7	210
10	रोड नं0 4बी	430
11	रोड नं0 5बी	230
12	रोड नं0 1बी	175
13	रोड नं0 1सी	144
14	रोड नं0 1डी	123
15	विद्यालय मार्ग रोड नं04 से रोड नं0 1	646
16	मंदिर मार्ग से विद्यालय मार्ग	493
17	बिजली कार्यालय पथ	164
18	रोड नं0 4डी से विद्यालय मार्ग	338
19	मंदिर मार्ग 136सी से 148 सी-1 तक	305
20	प्लॉट नं0 173/सी से डिबडीह गेट	230
21	प्लॉट नं0 182/सी से प्लॉट नं0 226/सी रोड नं0 4	135
22	गेट संख्या 1, 2, 4 एवं 6 का पुनःनिर्माण	
23	महिला क्लब एवं ओल्ड वाटर टॉवर चाहरदिवारी निर्माण	
24	मंदिर मार्ग में बोरिंग का अधिष्ठापन	
25	पाँच अदद बोरिंग का प्रस्ताव	
26	पार्क बी में अधिष्ठापित वाटर टॉवर का Turnkey के आधार पर जिर्णाद्धार	
27	विभिन्न स्थलों पर सोलर लाइट का अधिष्ठापन	

राँची नगर निगम द्वारा कार्यान्वित एवं प्रस्तावित कार्यों की सूची

क्रमांक	कार्य का नाम	अभियुक्ति
1	सोसाईटी परिसर में विभिन्न पथों के किनारे पेभर ब्लॉक का निर्माण कार्य कराया जा रहा है।	
2	गेट नं0 6 से गेट नं0 7 तक दोनो तरफ नाली निर्माण कार्य प्रस्तावित।	
3	348 बी से ओल्ड वाटर टावर के किनारे नाली निर्माण कार्य प्रस्तावित।	
4	पार्क रोड 3 65सी से 74डी तथा 55डी से 64डी तक नाली निर्माण कार्य प्रस्तावित।	
5	मंदिर मार्ग 126 सी से 125 सी तक नाली निर्माण प्रस्तावित।	
6	अशोक पथ के दोनो तरफ नाली निर्माण प्रस्तावित	
7	पार्क रोड नं. 1, 2, 3, 4, 1ए, 1बी, 1सी में दोनो तरफ नाली का निर्माण	
8	रोड नं. 1ए, 1बी, 1सी एवं 1डी में दोनो तरफ नाली का निर्माण	
9	पार्को का सौंदर्यीकरण	

नये सदस्यों की सूची

क्र0 स0	सदस्य का नाम	सदस्यता पाने की प्रक्रिया	प्लॉट संख्या	सदस्यता दिये जाने की तिथि
1	सूश्री नियति चौधरी	पारिवारिक हस्तांतरण	129 / सी	28.08.2023
2	श्रीमति वीणा भगत	पारिवारिक हस्तांतरण	148 / सी3	28.08.2023
3	श्री अजय कुमार सिंह	प्रत्यार्पण द्वारा	11 / सी	25.02.2024
4	श्री महादेव भगत जायसवाल	प्रत्यार्पण द्वारा	220 / सी	17.03.2024
5	श्री चन्द्र प्रकाश	परिवारिक हस्तांतरण	337 / बी	31.01.2024
6	श्री सबिन कुमार मिश्रा	परिवारिक हस्तांतरण	472 / डी	18.08.2022
7	श्रीमति पियाल घोष	पारिवारिक हस्तांतरण	365 / ए	18.01.2024
8	श्री संजय कुमार चतुर्वेदी	पारिवारिक हस्तांतरण	379 / ए	18.01.2024
9	श्री धर्मेश प्रसाद	पारिवारिक हस्तांतरण	17 / सी	07.01.2024
10	श्रीमति साधना पुरकैत	पारिवारिक हस्तांतरण	436 / ए	28.06.2024
11	श्री मनोज कुमार श्रीवास्तव	पारिवारिक हस्तांतरण	323 / बी	11.06.2024
12	श्री मुकेश कु0 सिन्हा	पारिवारिक हस्तांतरण	136 / सी	27.06.2024
13	श्री जटा शंकर चौधरी	प्रत्यार्पण द्वारा	418 / बी	09.06.2024
14	श्रीमति नीलिमा झा	पारिवारिक हस्तांतरण	240 / बी	09.06.2024
15	श्री राजेश ओझा	पारिवारिक हस्तांतरण	67 / डी	12.06.2024
16	श्री शैलेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव	पारिवारिक हस्तांतरण	349 / ए	09.06.2024
17	श्रीमति पुतुल सिंह	पारिवारिक हस्तांतरण	43 / सी	09.06.2024
18	श्री प्रशांत सिंह	प्रत्यार्पण द्वारा	255 / सी	16.05.2024
19	श्रीमति विभा कुमारी सिन्हा	प्रत्यार्पण द्वारा	173 / ट	11.07.2024
20	श्रीमति कृष्णा सिन्हा	पारिवारिक हस्तांतरण	449 / ए	11.09.2024
21	श्री संजय प्रकाश	पारिवारिक हस्तांतरण	450 / ए	04.10.2023
22	श्री सुनील कुमार	पारिवारिक हस्तांतरण	166 / डी2	27.08.2023
23	सूश्री निवेदिता सिंह	पारिवारिक हस्तांतरण	66 / डी	31.01.2024
24	श्रीमति पूर्णिमा सिंह	पारिवारिक हस्तांतरण	244 / बी	11.09.2024

दिवंगत सदस्यों की सूची

क्रमांक	सदस्य का नाम	प्लॉट संख्या
1	श्रीमति मंजू सिन्हा –	32 / सी
2	श्रीमति कृष्णा चतुर्वेदी	379 / ए
3	श्री सुशांत कुमार घोष	365 / ए
4	श्रीमति बीणा सहाय	406 / बी
5	श्री कृष्ण चन्द्र प्रसाद	33 / सी
6	श्रीमति राधिका देवी	323 / बी
7	श्री चन्द्र प्रकाश झा	331 / बी
8	श्री सुधीर कुमार झा	240 / बी
9	श्रीमति ममता सिन्हा	462 / ए
10	श्री भुपेन्द्र प्रसाद सिन्हा	449 / ए
11	श्री राधा कान्त	233 / बी
12	श्रीमति बिमला कुमारी सिन्हा	136 / सी
13	श्री भगवान सिंह	43 / सी

Notes

Notes

Notes

