Services Housing Co-operative Society Limited

Ashok Nagar,Ranchi-834002

E_Mail – support@ashoknagarranchi.com

आज दिनांक 11.05.2025 को निदेशक मण्डल की बैठक डॉ0 माधव शरण सिंह की अध्यक्षता में आहूत हुई । इस बैठक में अध्यक्ष के अतिरिक्त निम्नलिखित सदस्य उपस्थित हुए :-

1– श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य – निदेशक

2– श्री प्रताप सिंह – निदेशक

3– डॉ0 श्रीमति जूबी जेन केशरी – निदेशक

कार्यावली संख्या–1 विगत बैठक में लिये गये निर्णय का अनुपालन हो गया है ।

कार्यावली संख्या–2 सोसाईटी के पक्ष में म्यूटेशन का कार्य सम्पन्न हो गया है । लगान रशीद भी प्राप्त कर लिया गया है । प्लॉट वार चौहद्दी के निर्धारण की कार्रवाई हेतु भेंडर का चयन किया जा चुका है । उनसे आगे का कार्य कराने का निर्णय लिया गया।

कार्यावली संख्या–3– **S.K.Jha aAnd Associates** को वित्तीय वर्ष 2024–25 के **Statury Audit** के लिए नियुक्त करने का निर्णय लिया गया । इसका अनुमोदन आगामी आमसभा में लिया जायेगा ।

कार्यावली संख्या–4 बैठक में सर्वसम्मत निर्णय लिया गया कि **Misc. Case No. 16 of 2024** में पारित न्यायादेश **(Issued order)** का पारा 10 का अनुपालन अध्यक्ष द्वारा सुनिश्चित किया जाये ।

कार्यावली सख्या–5– श्री जनार्दन बेदिया, दैनिक मजदूर का दुर्घटना में पैर टूट जाने के कारण इलाज में हुए व्यय की राशि रू0 3719/–(तीन हजार सात सौ उन्नीस) रूपये **Comman Good Fund** से भुगतान करने की घटनोत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।

कार्यावली संख्या–6 भारतीय स्टेट बैंक से 95,43,082/–(पन्चानवे लाख तैंतालिस हजार बेयासी)रूपये तथा आई0डी0बी0आई0 बैंक से 18,53,241/–(अठारह लाख तिरपन हजार दो सौ इकतालिस) रूपये के सावधि जमा राशि को बचत खाते में स्थानान्तरित करने की घटनोत्तर स्वीकृति प्रदान की गयी ।

कार्यावली संख्या–7 **EPF and ESIC** की सेवा दे रहे **Jai Guru Consultancy** के स्थान पर **M/S SKUB Consultant** को नियुक्त करने का निर्णय लिया गया । इसके पूर्व **M/S SKUB Consultant** के प्रतिनिधि को कार्यालय में बुलाकर निदेशक

श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य द्वारा साक्षात्कार किया जायेगा । उसके उपरान्त ही नियुक्ति पत्र निर्गत किया जायेगा ।

<u>कार्यावली संख्या–8</u> श्री रमेश चन्द्र प्रभाकर, सदस्य 248/सी के निधन के फलस्वरूप सदस्य द्वारा किये गये नामांकण के आधार पर पत्नी श्रीमति प्रेम केशरीको कर्त्ता सदस्य तथा श्री शैलेश चन्द्र प्रभाकर एवं प्रवीण चन्द्र प्रभाकर को सह–सदस्य बनाने का निर्णय लिया गया ।

<u>कार्यावली संख्या–9</u> श्री मिथिलेश कुमार सिन्हा, सदस्य 174/सी के निधन के फलस्वरूप सदस्य द्वारा किये गये नामांकण के आधार पर पुत्र श्री मनोज कुमार सिन्हा को कर्त्ता सदस्य तथा पुत्र श्री संजीव कमार सिन्हा एवं पुत्री स्मिता ओबेराय को सह–सदस्य बनाने का निर्णय लिया गया ।

<u>कार्यावली संख्या–10</u> डॉ0 स्नेहलता सिन्हा, सदस्य 290/सी के निधन के फलस्वरूप उनके द्वारा किये गये नामांकण के आधार पर पुत्र श्री कृष्ण कान्त सिन्हा को कर्त्ता सदस्य तथा पुत्री अपर्णा सिन्हा को सह–सदस्य बनाने की घटनोत्तर स्वीकृति प्रदान की गयी ।

<u>कार्यावली संख्या–11</u> श्रीमति सरोज सिंह, सदस्य 355/बी के निधन के फलस्वरूप उनके नामांकण के आधार पर पुत्री मोना सिंह को कर्त्ता सदस्य बनाने की स्वीकृति प्रदान की गयी । श्री रणजीत सिंह पूर्व की भांति सह–सदस्य बने रहेंगे ।

<u>कार्यावली संख्या</u>– 12 श्रीमति गुलाब श्रीवास्तव, सदस्य 286/सी द्वारा अपने पुत्र श्री शिशिर कुमार को किये गये नामांकण की स्वीकृति प्रदान की गयी ।

<u>कार्यावली संख्या–13</u> सोसाईटी के अन्दर चल रहे विभिन्न योजनाओं के पुनरीक्षित प्राक्कलनों को स्वीकृत किया गया । जो निम्न है :–

A– Construction of Steel Gate of Gate No. 1,2,4 and 6

B– Construction of Bounday Wall of Old water tower

C– Construction of Boundary wall in fromt of S.B.I. and Drain near Plot no. 189/C

अन्यान्य (क) सोसाईटी के शॉपिंग कम्पलेक्स में जो सदस्यों को वाणिज्यिक उपयोग के लिए स्थान आवंटित किया गया है, उसके एकरारनामा **Extension** का कार्य अध्यक्ष अथवा सचिव के द्वारा नही किया जायेगा, बल्कि बोर्ड के द्वारा किया जायेगा ।

एकरारनामा के शर्तों का उल्लंघन करने वाले सदस्यों के आवंटन को रद्द करने की कार्रवाई की जायेगी एवं उसका अवधि विस्तार नही किया जायेगा ।

अन्यान्य (ख) 2024–25 में सोसाईटी द्वारा किये ये व्यय के प्रमाणकों की जाँच माह वार **(Monthly)** निदेशक मण्डल के निदेशक श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य एवं श्री प्रताप सिंह द्वारा किया जायेगा । इस क्रम में लेखापाल एवं प्रधान लिपिक सभी कागजात उपलब्ध करायेंगे एवं जाँच में सहयोग प्रदान करेंगे ।

धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक की कार्रवाई समाप्त की गई ।

ह0/–

(डॉ0 माधव)

ज्ञापांक :– 116 दिनांक :– 11/5/25

प्रतिलिपि –निदेशक मण्डल के सभी सदस्यों को सूचनार्थ प्रेषित

11/05/25

(डॉ0 माधव)