

सूचित किया जाता है कि सर्विसेज हाउसिंग कोआपरेटिव सोसाइटी लि0, अशोक नगर की 64वीं साधारण आम सभा की बैठक दिनांक 7.12.25 को पूर्वाहण 11.30 बजे सामुदायिक भवन में निर्धारित की गई है। जिसकी कार्यावली निम्नवत है:—

1. स्वागत भाषण।
2. दिनांक 27.10.24 को आहुत आमसभा की बैठक एवं दिनांक 30.3.25 की असाधारण आमसभा की कार्यवाही का अनुपालन प्रतिवेदन की समीक्षा
3. दिनांक 27.10.24 एवं 30.3.25 की बैठक की सम्पुष्टि।
4. वार्षिक प्रतिवेदन का प्रेषण
5. वित्तीय वर्ष 24-25 की अंकेक्षण, आय-व्यय, लेखा एवं तुला-पत्र की विवरणी।
6. वित्तीय वर्ष 25-26 की प्रस्तावित बजट एवं 26-27 की अग्रिम चार माह की बजट प्रस्ताव का अनुमोदन।
7. अध्यक्ष का संबोधन
8. C.A. firm S.K.Jha & Associates को वित्तीय वर्ष 2024-25 एवं 2025-26 के अंकेक्षण एवं आयकर रिटर्न के लिए चयनित करने की स्वीकृति।
9. बकायेदार सदस्यों की सूची।
10. न्यायालय में लंबित/निष्पादित वादों की सूची।
11. अन्यान्य
12. नये सदस्यों का स्वागत (सूची संलग्न)
13. दिवंगत सदस्यों के लिए शोक संवेदना
14. धन्यवाद ज्ञापन

कार्यावली में अंकित 2024-25 की अंकेक्षित आय-व्यय का लेखा विवरणी एवं वित्तीय वर्ष 2025-26 एवं 2026-27 के चार माह का प्रस्तावित बजट सोसाइटी के वेबसाईट पर उपलब्ध है।

माननीय सदस्यों से अनुरोध है, कि प्रस्तावित बजट के आलोक में अपना सुझाव/संशोधन दिनांक 30.11.2025 तक अवैतनिक सचिव/प्रधान लिपिक को उपलब्ध कराया जाय, जिससे कि प्राप्त सुझाव एवं संशोधन पर बोर्ड द्वारा समीक्षोपरान्त आमसभा की बैठक में शामिल करने पर विचार किया जायेगा।

अतः बैठक में निर्धारित तिथि एवं समय पर उपस्थित होने की कृपा की जाय।



अध्यक्ष

(सर्विसेज हाउसिंग कोआपरेटिव सोसाइटी लि0)
अशोकनगर, राँची

दिनांक 27.10.2024 को सम्पन्न साधारण एवं 30.03.2025 को
असाधारण की कार्यवाही प्रतिवेदन आमसभा का अनुपालन

पारा संख्या	कार्यवाही	अनुपालन
1	श्री अवधेश कुमार मिश्रा- 164/सी Income Tax से सम्बन्धित जो केश है, उसपर प्रारम्भ से अभीतक के सभी कागजात I.T. विभाग को उपलब्ध कराने की कृपा की जाय ।	अनुपालन किया गया है ।
2	डॉ० हासी सरकार-95/सी म्यूटेशन जो आधा हो गया है । आधा नहीं हो पाया है।उसे जल्द करा लिया जाय।।	152.36 एकड़ भूमि सोसाईटी के नाम से म्यूटेशन हो गया है ।
3	श्री महेश्वरी प्रसाद-162/सी- हमलोगों का रोड भी बनवाया जाय ।	रोड निर्माण करा दिया गया है ।
4	श्री आर०के०सिंह-469/सी- फॉगिंग घर-घर करवाया जाय ।	अनुपालन की कार्यवाही की जा रही है।।
5	श्री राम सुन्दर दसौधी-481/सी- घर-घर फॉगिंग की व्यवस्था की जाय। पाँच अदद डीप बोरिंग जल्द से जल्द कराया जाय ।	4 HYTW का अधिष्ठापन पूर्ण ।
6	श्री राम कुमार सिंह 171/सी- घर-घर से कचड़ा उठाव की व्यवस्था में सुधार कराया जाय ।	घर-घर कचड़ा उठाव किया जा रहा है। साफ सफाई संतोषजनक है।
7	श्री विजय नाथ झा 35/सी- अध्यक्ष के घर में Dignostic centre चलाने के सम्बन्ध में ध्यान आकृष्ट कराया ।	Bye-Laws के उपविधि 60 के (1),(2) एवं (4) के आलोक में किसी तरह का विचलन नहीं है।
8	श्री परमात्मा सिंह 230/सी- पार्क ए में मिट्टी जमा हो गया है । जे०सी०बी० मंगवाकर समतल करवाना आवश्यक है ।	ठेकेदार के विरुद्ध कार्यवाही हेतु नगर निगम को पत्र दिया गया है।
9	प्रा० श्रीधर प्रसाद सिंह- 310/बी- पार्क बी एवं पार्क डी में सम्प का निर्माण कराया जाय। टैंकर के माध्यम से जलापूर्ति किया जाय ।	आंशिक अनुपालन । वर्तमान में स्टील टैंकर के माध्यम से जलापूर्ति की व्यवस्था की गई है।शम्प अभी नहीं बना है ।
10	श्री अर्जुन प्रसाद 292/सी- गेट नम्बर 1 के पास पानी निकासी की व्यवस्था की जाय। पार्क में काफी घास उग गया है, उसकी सफाई करायी जाय ।	तत्काल नाली की सफाई की गई है । उसके एलाइनमेंट पर कार्य प्रस्तावित है। घास की कटाई नियमित हो रहा है ।



11	श्री अखिलेश कुमार 413/बी- 9.75 लाख रूपये जो Liabiliity में था उसे इस बार Income में कैसे बुक कर दिया गया ।	9.75 लाख की सूची उपलब्ध है, जो भी माननीय सदस्य देखना चाहते हैं, कार्यालय में उपलब्ध है। Website पर upload कर दिया गया है।
12	श्री अजित कुमार सिन्हा 333/बी- रोड नं0 4 में पेभर ब्लॉक लगाया जाय । मेरा बोरिंग सूख गया है । पानी की समस्या विकट है।	रोड नं0 4 में पेभर ब्लॉक लगवाया गया है। 4 HYTW का अधिष्ठापन हा गया है ।
13	श्री संजय कुमार सिंह 336/बी- सोसाईटी के अन्दर के विस्तृत कॉमन लेन्ड एरिया का खुलासा किया जाय।	सोसाईटी के भुमि का 152.36 एकड़ का म्यूटेशन सोसाईटी के पक्ष में हो गया है । प्लॉट वाईज सीमांकण का निर्णय Extra ordinary AGM में ली गई है । इस कार्य के भेंडर को अग्रतर कार्रवाई हेतु आदेश निर्गत है । सम्पन्न होने के उपरान्त ही Land Stock की जानकारी दी ज सकेगी।
14	डॉ0 डी0 के0 सिंह 421/बी- गेट नम्बर 7 त्रुटिपूर्ण तरीके से लगा हुआ है ।उसे कृपया बाउन्ड्री को सीधा करवाया जाय ।	माननीय उच्च न्यायालय के आदेश के आलोक में प्लॉट नं0 421 एवं 422/बी के बीच बाउन्ड्री वाल का निर्धारण हो गया है । अमीन द्वारा नापी कराकर 421/बी एवं 422/बी को 23-23 डिसमिल भूमि कर्णाकित किया गया है । डॉ0 डी0के0सिंह ने अपने भवन का निर्माण कर लिया है, एवं 422/बी ने भी कुछ संरचना का निर्माण कर लिया है । गेट नं0 7 अनुपयोगी है, जिसे वहाँ के सदस्यों की सहमति से बन्द कराया जायगा। शेष रिक्त भूमि जिसपर कालीकरण एवं ड्रेनेज है, सोसाईटी की सम्पत्ति है। यह मामला माननीय निबंधक न्यायालय में विचाराधीन है ।
15	श्रीमति पियाल घोष 365/ए- नया टेलीफोन डायरेक्टरी का प्रकाशन कराया जाय ।	डायरेक्ट्री बनाने हेतु बोर्ड द्वारा उपसमिति बनाया गया है । अंतिम स्टेज में है ।

दिनांक 30.03.2025 को आहूत असाधारण आमसभा के कार्यवाही का अनुपालन प्रतिवेदन

16	<p>दाखिल खारिज के निमित्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि सोसाईटी के नाम से दाखिल खारिज कराया जाय एवं इसके क्रियान्वयन में जो भी निधि की आवश्यकता है, सोसाईटी में उपलब्ध निधि से सम्पन्न कराया जाय ।</p> <p>सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस काय के सम्पादन (दाखिल खारिज) के निमित्त समाचार पत्र में निविद आमंत्रित कर भेंडर की नियुक्ति की जाय । योग्य भेंडर का चयन L1 के आधार पर करने हेतु सर्वसम्मति से बोर्ड को अधिकृत किया गया ।</p>	<p>बैठक में लिये गये निर्णय के आलोक में दैनिक प्रभात खबर एवं दैनिक भाष्कर में भेंडर की नियुक्ति हेतु सूचना प्रकाशित किया गया(पत्रांक 79 एवं 80 दिनांक 11.04.25 को बोर्ड के निदेशक मंडल की बैठक में दो फर्मों के दर पर विचार किया गया एवं Rock & Earth Project Pvt. Ltd.,Ashok Nagar, Ranchi, Jharkhand (L1) का चयन किया गया। दर वार्ता कर 32,50,000/-सोसाईटी के पक्ष में म्यूटेशन कराने का आदेश निर्गत किया गया। यह भी निर्णय लिया गया, कि फेज 1 सोसाईटी के पक्ष में म्यूटेशन के उपरान्त फेज 2 जिसमें सोसाईटी के 152.36 एकड़, सदस्य के प्लॉट एवं सोसाईटी में निहित सभी भूमि का सीमांकण हेतु 4,00,000/-रूपये में Rock & Earth Project Pvt. Ltd.,Ashok Nagar, Ranchi, (L1) का चयन कर कार्य आवंटित किया गया है।</p>
----	---	--



Services Housing Co-operative Society Limited

Ashok Nagar, Ranchi-834002

E_Mail – support@ashoknagarranchi.com

सर्विसेज हाउसिंग को ऑपरेटिव सोसाईटी लिमिटेड, अशोक नगर, राँची

दिनांक 30.03.2025 को असाधारण आमसभा बैठक की कार्यवाही

1-असाधारण आमसभा की बैठक डॉ० माधव, अध्यक्ष, सर्विसेज हाउसिंग कोऑपरेटिव सोसाईटी की अध्यक्षता में दिनांक 30.03.2025 को आहूत हुई ।

2- सोसाईटी के जमीन का दाखिल खारिज के निमित्त निर्णय हेतु असाधारण आमसभा की बैठक सोसाईटी कार्यालय के पत्रांक 50 दिनांक 12.03.2025 द्वारा सभी सदस्यों को बैठक में भाग लेने हेतु सूचित किया गया ।

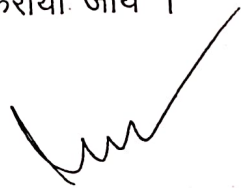
3- अध्यक्ष की अनुमति से बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की गयी ।

4- अध्यक्ष की अनुमति से श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य, निदेशक द्वारा आमसभा का संचालन एवं सदस्यों का स्वागत किया गया । इस असाधारण आमसभा की बैठक में निदेशक मण्डल के अवैतनिक सचिव श्री अनिल शंकर, निदेशक डॉ० रीता लाल, श्रीमति शोभा कुमारी, श्री बसंत कुमार भट्टाचार्य, श्री प्रताप सिंह के साथ-साथ सर्विसेज हाउसिंग को ऑपरेटिव सोसाईटी लिमिटेड के कुल 121 सदस्यों ने भाग लिया । (उपस्थिति पंजी के अनुसार)

5- अवैतनिक सचिव द्वारा आज की बैठक के विषय की विवेचना की गई एवं सोसाईटी के क्रियाकलाप, विकास से सम्बन्धित कार्यों की चर्चा की गई ।

6- बैठक में विभिन्न सदस्यों ने दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में अपना विचार प्रस्तुत किया एवं दाखिल खारिज के कार्य को प्राथमिकता के साथ सम्पन्न कराने हेतु सुझाव दिया ।

7- दाखिल खारिज के निमित्त सर्वसम्मति से यह निर्णय लिया गया कि सोसाईटी के नाम से दाखिल खारिज कराया जाय एवं इसके क्रियान्वयन में जो भी निधि की आवश्यकता है, सोसाईटी में उपलब्ध निधि से सम्पन्न कराया जाय ।



w

(4)

Services Housing Co-operative Society Limited

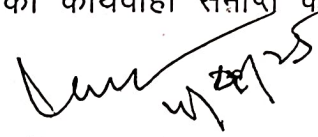
Ashok Nagar, Ranchi-834002

E_Mail – support@ashoknagarranchi.com

-2-

8- सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस कार्य के सम्पादन (दाखिल खारिज) के निमित्त समाचार पत्र में निविदा आमंत्रित कर भेंडर की नियुक्ति की जाय । योग्य भेंडर का चयन **L1** के आधार पर करने हेतु सर्वसम्मति से बोर्ड को अधिकृत किया गया ।

अंत में अध्यक्ष द्वारा धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक की कार्यवाही समाप्त की गयी ।

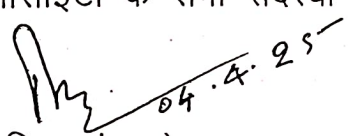

(डॉ० माधव)

अध्यक्ष

ज्ञापांक :- 77

दिनांक :- 04/04/2025

प्रतिलिपि- निदेशक मण्डल के सभी निदेशकों एवं सोसाईटी के सभी सदस्यों को कार्यवाही की प्रति प्रेषित ।


(अनिल शंकर)

अ० सचिव ।

SERVICES HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD., ASHOK NAGAR, RANCHI
BALANCE SHEET ACCOUNT AS ON 31/03/2025

Previous Year Amount 2023- 24	Capital & Liabilities	Sched ule No.	Current Year Amount 25	Previous Year Amount 2023- 24	Assets & Properties	Sched ule No.	Current Year Amount 25
	Capital Account				Fixed Assets	8	13,863,972
	Authorised Share Capital (5,00,000 Share @100/- each)		50,000,000	1,604,194	Land		1,604,194
50,000,000				8,628,855	Immovable Assets		7,765,969
140,800	Paid up Share Capital	1	142,300	2,987,929	Movable Assets		3,029,048
				1,627,512	Dead Stock		1,464,761
	Reserve Fund & Others		104,996,235		Investments		97,553,218
13,617,582	Reserve Fund		13,628,554				
22,865,420	Reserve & Surplus Fund		22,879,526	9,650	a) Security in B.S.H.B.		9,650
4,194,795	Common Good Fund		4,197,930	7,150	b) Security in J.S.E.B.		7,150
4,199,795	Bad & Doubtful Fund		4,202,930	25	c) Share in R.K.C.C.B		25
60,022,035	40% Membership Fee From Fresh Allottee		60,022,035	1,000	d) Share in S.S.H.C. Fed		1,000
					e) Term Deposit	9	
65,260	Dividend Payable		65,260	69,765,576	i) S.B.I -		61,173,612
				35,411,837	ii) I.D.B.I -		36,361,781
	Loans & Borrowing		2,392,703		Loans & Advances		
2,252,066	Advance Rent A/c	2	1,948,813		a) Advance to Staff	10	108,939
500,765	Security Shop	3	443,890	103,539	b) Ex Demand Loan		33,785
	Current Liabilities & Provision		39,856,321	33,785	c) Gr. Rent, Fee & Others		73,172
550,417	Security Deposit Contractor	4	1,032,009	73,172	d) Surcharge		119,949
177,270	Security Deposit (Reservation)		177,270	119,949	e) Advance to Supplier	5	913,874
56,517	Electricity Bill Payable				Other Receivable		
59,000	Provision For Audit Fee		50,000				
84,444	Water Charges Payable						
1,144,235	Sundry Creditors	5	382,527	13,711,069	a) Maintenance Charges	11	13,128,738
14,877,145	Provision for Uncollected Income		14,184,187	403,327	b) Security Charges	11	374,277
128,200	Reservation (Advance)	6	28,000	762,749	d) Repair of Shops		681,172

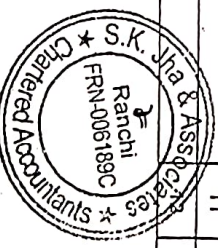
N. Sankar
Accountant

MRS V

[Signature]

[Signature]

[Signature]



SERVICES HOUSING COOPERATIVE SOCIETY LTD., ASHOK NAGAR, RANCHI

INCOME & EXPENDITURE (PROFIT & LOSS) ACCOUNT FOR THE PERIOD 01/04/2024 TO 31/03/2025

Previous Year Amount 2023-24	Expenditure	Current Year Amount 2024-25	Previous Year Amount 2023-24	Income	Current Year Amount 2024-25
7,428,153	Salaries & Wages	7,532,712	5,832,000	Development Fee (Fresh Allotment)- Schedule-16	14,441,250
855,333	ESIC & EPF Contribution	1,001,765	204	Admission Fee	510
0	Repair & Maintenance		20,000	Application Fee	50,000
37,855	1) Shop & Building	5,393	1,775,884	Shops Rent	1,686,947
10,863	2) Electrical	101,552	282,489	Reservation of C.Hall, Guest House & Ground	464,600
23,050	3) Plant and Parks	25,779	720	Inspection Fee	
204,138	5) Water Supply Repairing	132,507	414,311	Interest on Deposit (SB)	234,263
4,095,152	6) Road, Drain Boundary Wall and Culvert	15,724,024	7,114,662	Interest on Term Deposit (FD)	3,848,145
6,618	7) Tractor	55,006	83,611	Interest on FD (S.D Money)	44,960
			10,260	Labour Charges (Income)	
1,586,310	Holding Tax (RMC)	325,439	5,328,152	Maintenance Charges	5,763,022
	Tribunal Appeal Challan Fees	10,000	206,937	Misc Charges (Income)	99,246
2,180,446	Water Supply Expenses (PHED+JVBN)	1,474,584	10,000	Processing Fee	25,000
1,598,710	Depreciation (Schedule-8)	1,549,424	643,861	Security Charges	645,998
83,052	Cleanliness Expenses (Health & Hygiene)	134,941	8,400	Road Cutting Charges	
124,395	Fuel Exp.	124,440	207,700	Transfer Fee (Schedule-17)	422,100
101,950	Labour Payment	146,804	6,740	Water Charges & Connection	
109,468	A.G.M Exp.	129,078	12,000	Garbage Cleaning Work	
	Income Tax Demand (F.Y - 2023-24)	534,519	11,500	Rent From Staff	
137,159	Printing & Stationery	29,266	108,000	Rent of Poles	
115,156	Social & Culture Expenditure	42,853		BOQ & Tender Sale (Road & Drain)	63,000
6,832	Office Expenses	26,586		Membership Relief Fund	2,000

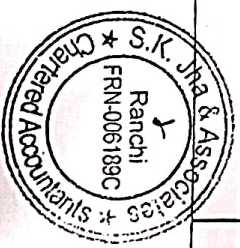
N. Sarda
Accountant
25/03/25

M.S.

B.S.

[Signature]

[Signature]



45,543	Computer Service & Maintenance Exp.	63,513	77,024	Development Charges	
38,619	Pantry Exp.	51,283	975,314	Holding Tax (Income)	
59,000	Audit Fees	50,000	100,000	Gallantry Board Hoarding	53,600
68,070	Misc. Expenditure	3,445			
187,660	Legal / Professional Expenses	213,125		Excess of Expenditure over Income (Profit/Loss)	5,497,427
5,300	Local Conveyance	8,530			
19,775	Hoarding & Advertisement	142,940			
983	Bank Charges	381			
8,942	Postage Courier	6,069			
4,016,378	SIS Security Service	3,694,850			
9,911	TDS Late Fine	1,260			
31,348	Excess of Income over Expenditure (Profit/Loss)				
23,231,169	Total	33,342,068	23,231,169	Total	33,342,068

N. Sankar
Accountant

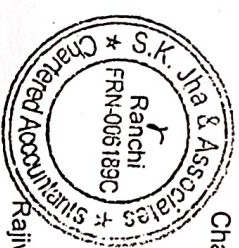
[Signature]
Head Clerk

[Signature]
Director

[Signature]
Chairman

Head Assistant
Services Housing Co-operative Society
Ashok Nagar, Ranchi

Secretary
Hony Secretary
Services Housing Co-operative Society Ltd.
Ashoknagar, Argora, Ranchi-2



For S. K. Jha & Associates
Chartered Accountants
FRN-005189C
[Signature]
Rajiv Nayan Choudhary
(Partner)

Place-Ranchi
Date- 22/10-25

M No. 400280

Approved Budget for the F.Y- 2024-25

Revenue Income

Sl No. (1)	Particulars (2)	Approved Budget for F.Y-2024-25 (In Lakh) (3)	Actual Receipt in F.Y- 2024-25 (In Lakh) (4)
1.	Maintenance & Security Charges	70.00	64.09
2.	Interest on Deposit (FD+SB)	60.00	41.26
3.	Reservation Charges	5.00	4.64
4.	Rent From Shops	20.00	16.87
5.	Membership Fees from Fresh allotment	150.00	144.41
6.	Misc. Receipt *	15.00	7.15
7.	Income from F.Y-2022-23 (Income Over Expenditure)	92.12	0.00
8.	Income from F.Y-2021-22 (Income Over Expenditure)	81.94	77.00
	TOTAL	494.06	355.42

*** Misc. Receipt**

Particulars	Amount
Admission Fees	510.00
Application Fees	50,000.00
Misc. Charges (Income)	99,246.00
Processing Fees	25,000.00
Transfer Fees	4,22,100.00
BOQ & Tender Sale (Road & Drain)	63,000.00
Membership Relief Fund	2,000
Gallentry Board Hoarding	53,600
Grand Total	7,15,456.00



Revenue Expenditure

Sl No. (1)	Particulars (2)	Approved Budget for F.Y-2024-25 (In Lakh) (3)	Actual Expenditure in F.Y-2024-25 (In Lakh) (4)
1.	Salaries of Regular Staff	48.00	37.91
2.	Daily Labour Wages	60.00	46.65
3.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	50.00	48.24
4.	Legal /Professional Expenses	5.00	2.13
5.	Exp. On Honorarium	0.60	0
6.	Contingent Expenses	15.00	16.80
7.	Electricity Bill of Society (JVBN)	20.00	8.45
8.	Water Charges (PHED)	15.00	7.70
9.	Electricity Repairing /New Light Installation	4.00	1.02
10.	Water Supply Repairing *	5.00	5.80
11.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	12.00	1.79
12.	Maintenance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House, C.Hall, Society Ground, Etc.)	5.00	0.05
13.	Renovation, Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert, Boundary Wall and any Development Works. *	200.00	177.03
14.	Maintenance of Plant & Parks	12.00	0.26
15.	Social & Culture Expenditure	2.00	0.43
16.	Misc. Machine And Equipment Purchase	5.00	1.16
17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	2.00	
	TOTAL	460.60	355.42

Note:- **Contingent Expenses Subhead:-** Health & Hygiene, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Any Unforeseen Exp.

Contingent Expenses

Particulars	Amount
A.G.M Expenses	1,29,078.00
Audit Fees	50,000.00
BANK CHARGES	381.00
Computer Service & Maintenance Exp.	63,513.00
Health & Hygiene Exp.	1,48,815.00
Hoarding & Advertisement	1,42,940.00
Holding Tax (RMC)	3,25,439.00
Income Tax Demand (F.Y-2023-24)	5,34,519.00
Labour Payment	1,46,804.00
Late Fine in TDS	1,260.00
Local Conveyance	8,530.00
Misc. Expenditure	3,445.00
Office Expenses	28,954.00
Pantry Exp.	51,283.00
Postage Courier	6,069.00
Printing & Stationery	29,266.00
Tribunal Appeal Challan Fees	10,000.00
Grand Total	16,80,296.00

***10. Water Supply Repairing -**

- 1) Trijal Enterprises - Boring Work - Rs.4,47,150.00
- 2) Misc Water Supply Repairing work - 1,32,507.00

***11. Renovation, Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert, Boundary Wall and any Development Works.**

- * 1) Excel Venture Construction - Road Renovation Work - Rs. 1,02,30,527.00 (Including TDS & SD)
- 2) Mahakal Construction - Drain with Cover work - Rs. 1,52,941.00 (including TDS & SD)
- 3) Bhadoria Infrastructure Pvt. Ltd. - Road Construction Work - Rs. 64,20,000.00 (Including TDS & SD)
- 4) Advance Paid against work done in F.Y-2024-25 -
 - a) Khushi Steel - Gate Making - Rs. 4,00,000.00
 - b) Sanjay Contractor - Drain & Boundary wall Making Work - Rs. 5,00,000.00

Approved/Proposed Budget for 01.04.2025 to 31.03.2026
(Expenditure)

SI No. (1)	Expenditure Budget Sub Head (2)	Approved Budget for 01.04.2025 to 31.07.2025 (In Lakh) (3)	Actual Expenditure for 01.04.2025 to 31.10.2025 (In Lakh) (4)	Proposed Budget for 01.08.2025 to 31.03.2026 (In Lakh) (5)	TOTAL- Budget for 01.04.2025 to 31.03.2026 (In Lakh) (6)
1.	Salaries of Regular Staff	12.00	19.02	36.00	48.00
2.	Daily Labour Wages	28.00	25.43	32.00	60.00
4.	Legal /Professional Expenses	4.00	0.59	0.00	4.00
5.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	18.00	14.25	32.00	50.00
6.	Contigent Expenses	10.00	35.23	40.00	50.00
7.	Electricity Bill of Society (JVBN)	8.00	6.17	7.00	15.00
8.	Water Charges (PHED)	8.00	4.74	2.00	10.00
9.	Electricity Repairing /New Light & Solar Light Installation	2.00	0.02	18.00	20.00
10.	Water Supply Repairing	5.00	0.24	0.00	5.00
11.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	5.00	0.87	2.00	7.00
12.	Mainteance/Renovation of Building and Ground (UHC, Mandir, club, Office, Guest House,C.Hall, Society Ground, Etc.)	5.00	0.02	0.00	5.00
13.	Renovation,Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert , Boundary Wall and any Development Works. (*List of Liabilities enclosed)	50.00	0.06	100.00	150.00
14.	Mainteance of Plant & Parks	3.00	0.07	2.00	5.00
15.	Social & Culture Expenditure	2.00	0.02	0.00	2.00
16.	Misc. Machine And Equipment Purchase etc.	3.00	0	11.00	14.00
17.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	3.00	0	2.00	5.00
18.	Income Tax & Holding Tax (RMC) Payment		2.36	15.00	15.00
	TOTAL	166.00	109.09	299.00	465.00

Note:- **Contingent Expenses Subhead**:- Health & Hygine, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Mutation Work ,Any Unforseen Exp.

Contingent Exp. Details of F.Y- 2025-26

Particulars	Debit
BANK CHARGES	1,327.50
Computer Service & Maintenance Exp.	22,243.00
Health & Hygiene Exp.	48,653.00
Hoarding & Advertisement	0.00
Labour Payment	68,540.00
Local Conveyance	5,550.00
Misc. Expenditure	2,715.00
Office Expenses	8,200.00
Pantry Exp.	35,107.00
Postage Courier	712.00
Printing & Stationery	7,322.00
Late Fine in TDS	485.00
Mutation Work in Society	33,14,435.00
Audit Fees	7,500.00
Grand Total	35,22,789.50

*** Liability to be Paid in F.Y - 2025-26**

Sl.No.	Party Name	Work Done	Amount to be Paid
1	Bhadoria Infrastructure Pvt. Ltd.	I.R.Q.P Work	6,02,320.00
2	Bhadoria Infrastructure Pvt. Ltd.	30 No. Speed Breaker Made	3,89,400.00
3	P & R Associates	Zebra Painting Work	84,110.00
4	Khushi Steel	Stainless Steel Water Tanker	2,53,700.00
5	Sanjay Contractor	Mahila Club Boundry Wall & Drainage Making Work.	14,70,000.00
6	Vasundhara Infrastructure	Boundry Wall in Old Water Tower	9,55,403.00
7	Khushi Steel	Steel Gate Making Work	13,74,800.00
		Total Amount	51,29,733.00



Proposed Budget for 01.04.2025 to 31.03.2026

(Income)

SI No. (1)	<u>Income Budget Sub Head</u> (2)	Proposed Budget for 01.04.2025 to 31.03.2026 (In Lakh) (3)	Actual Income for 01.04.2025 to 31.10.2025 (In Lakh) (4)
1.	Maintenance & Security Charges	80.00	44.47
2.	Interest on Deposit (FD+SB)	95.00	92.32
3.	Reservation Charges	5.00	2.33
4.	Rent From Shops	20.00	11.00
5.	Membership Fees from Fresh allotment	200.00	143.98
6.	Misc Receipt	15.00	5.15
7.	Fund Transfer from Reserve & Surplus	50.00	0.00
	TOTAL	465.00	299.25

Note:- **Misc Receipt Subhead**:- 1)Application Fees, Processing Fees, Transfer Fees, Membership Relief Fund, Misc Receipt, Admission Fees, Gallentry Board Hoarding, Tender Document Sale

Misc. Receipt

Particulars	Amount
Admission Fees	510.00
Application Fees	50,000.00
Misc. Charges (Income)	40,961.00
Processing Fees	25,000.00
Transfer Fees	3,90,400.00
BOQ & Tender Sale (Road & Drain)	7,500.00
Membership Relief Fund	1,000.00
Grand Total	5,15,371.00



Proposed Agrim Budget for F.Y-2026-27
01.04.2026 to 31.07.2026

SI No. (1)	Proposed Expenditure Budget Sub Head (2)	Proposed Budget for 01.04.2026 to 31.07.2026 (In Lakh) (3)
1.	Salaries of Regular Staff	16.00
2.	Daily Labour Wages	26.00
3.	Legal /Professional Expenses	4.00
4.	Security Staff Salary (SIS Ltd.)	18.00
5.	Contigent Expenses	5.00
6.	Electricity Bill of Society (JVBN)	8.00
7.	Water Charges (PHED)	8.00
8.	Electricity Repairing /New Light Installation	3.00
9.	Water Supply Repairing	5.00
10.	Repair and Fuel of Tractor & Other Machinery	3.00
11.	Mandir, club, Office, Guest House,C.Hall, Society Ground, Etc.)	2.00
12.	Renovation,Upgradation and Widening of Road, Drain, Paver, Culvert , Boundary Wall and any Development Works.	25.00
13.	Mainteance of Plant & Parks	1.00
14.	Social & Culture Expenditure	0.50
15.	Misc. Machine And Equipment Purchase	1.50
16.	Purchase of Gate, E-Rickshaw, Dustbin etc.	0.50
17.	Income Tax & Holding Tax (RMC) Payment	10.00
	TOTAL	136.50

Note:- Contingent Expenses Subhead:- Health & Hygine, Office Exp., Holding Tax Exp., Pantry Exp., Labour Payment, Hoarding & Advertisement, Misc. Exp., Printing & Stationery, Local Conveyance, Mutation Work ,Any Unforseen Exp.

IDBI FIXED DEPOSIT DETAILS

Sl. No.	F.D NO.	F.D DATE	AMOUNT OF DEPOSIT	DEPOSIT PERIOD	INTEREST %	MATURITY DATE	MATURITY VALUE	INTEREST AMOUNT
1	0001-1152106000019895	11.10.2025	52,53,094.75	23 MONTHS	6.50%	11.09.2027	59,45,493.75	6,92,399.00
2	0003-1152106000011635	13.07.2025	67,92,504.89	500 DAYS	6.55%	25.11.2026	74,24,003.89	6,31,499.00
3	0003-1152106000012209	03.08.2025	58,48,264.98	500 DAYS	6.55%	16.12.2026	63,91,977.98	5,43,713.00
4	'000-1152106000052890	17.10.2025	50,47,951.00	444 Days	6.60%	04.01.2027	54,66,441.00	4,18,490.00
5	'000-1152106000052906	17.10.2025	50,47,951.00	444 Days	6.60%	04.01.2027	54,66,441.00	4,18,490.00
6	'000-1152106000052924	17.10.2025	37,85,963.70	444 Days	6.60%	04.01.2027	40,99,830.70	3,13,867.00
7	'000-1152106000052915	17.10.2025	50,47,951.00	444 Days	6.60%	04.01.2027	54,66,441.00	4,18,490.00
9	0000-1152106000052395	15.09.2025	7,76,788.70	444 Days	6.70%	03.12.2026	8,42,194.70	65,406.00
							4,11,02,824.02	
							3,76,00,470.02	
							TOTAL INTEREST AMOUNT	35,02,354.00

SBI FIXED DEPOSIT DETAILS

Sl. No.	F.D NO.	F.D DATE	AMOUNT OF DEPOSIT	DEPOSIT PERIOD	INTEREST %	MATURITY DATE	MATURITY VALUE	INTEREST AMOUNT
1	35097432553	13.10.2025	28,83,776.00	444Days	6.60%	31.12.2026	31,22,849.00	2,39,073.00
2	35097433125	13.10.2025	38,45,037.00	444 Days	6.60%	31.12.2026	41,63,802.00	3,18,765.00
3	30874450804	06.11.2025	1,17,03,843.00	2 Year 11 months	6.45%	06.10.2028	1,41,65,886.00	24,62,043.00
4	41997093938	24.07.2025	1,74,21,867.00	2 Year 11 months	6.45%	24.06.2028	2,09,97,597.00	35,75,730.00
5	41997095380	24.07.2025	1,74,21,867.00	2 Year 11 months	6.45%	24.06.2028	2,09,97,597.00	35,75,730.00
6	42321943381	06.11.2025	1,45,07,040.00	2 Year 11 months	6.45%	06.10.2028	1,74,84,520.00	29,77,480.00
							8,09,32,251.00	
							TOTAL INTEREST AMOUNT	1,31,48,821.00

10,53,83,900.02

12,20,35,075.02

1,66,51,175.00

Dues List of Society Members as on 31/03/2025

Sl.No.	Plot No.	NAME OF MEMBERS	Dueration	Maintenance Charges	Security Charges	Total Dues Amount
1	2/C	Sri Kumar Ravi Shankar	01.04.2023 to 31.03.2025	3,35,772.00	3,326.00	3,39,098.00
2	27/C	Sri Abhishek Jyotishi	01.04.2022 to 31.03.2025	17,040.00	5,243.00	22,283.00
3	32/C	Sri Binod Kumar Sinha	01.04.2024 to 31.03.2025	34,114.00	1,584.00	35,698.00
4	68/D	Sri P.N Prasad	01.04.2017 to 31.03.2025	58,872.00	18,114.00	76,986.00
5	69/D	Late Rani Devi	01.04.2017 to 31.03.2025	58,872.00	18,114.00	76,986.00
6	133/C1	Sri Sanjay Kumar Singh	01.04.2024 to 31.03.2025	5,182.00	1,584.00	6,766.00
7	176/C	Sri Ashish Kumar	01.04.2024 to 31.03.2025	5,148.00	1,584.00	6,732.00
8	190/C	Sri Yadendra Singh	01.04.2022 to 31.03.2025	17,040.00	5,243.00	22,283.00
9	212/C	Smt. Vidya Ray	01.04.2023 to 31.03.2025	15,339.00	3,326.00	18,665.00
10	216/C	Sri Rajiv Ranjan	01.04.2019 to 31.03.2025	39,720.00	12,221.00	51,941.00
11	231/C	Sri Yogesh Verma	01.04.2016 to 31.03.2025	8,14,380.00	3,326.00	8,17,706.00
12	234/B	Sri Sunil Kumar	01.04.2021 to 31.03.2025	23,892.00	7,351.00	31,243.00
13	239/B	Sri Krishna Sinha	01.04.2012 to 31.03.2025	7,47,379.00	38,842.00	7,86,221.00
14	261/C	Nageswari Devi	01.10.2016 to 31.03.2025	64,391.00	19,814.00	84,205.00
15	271/C-2	Soumitra Banerjee - A.M	01.04.2016 to 31.03.2025	69,907.00	10,755.00	80,662.00
16	276/C	Sri S.K Banerjee	01.04.2021 to 31.03.2025	21,529.00	3,645.00	25,174.00
17	280/C	Sri Ravindra Kumar Singh	01.04.2024 to 31.03.2025	5,148.00	1,584.00	6,732.00
18	301/C	Smt. Priya Dubey	01.04.2020 to 31.03.2025	42,484.00	9,670.00	52,154.00
19	327/B	Sri Uma Shankar Singh	01.04.2024 to 31.03.2025	76,505.00	1,584.00	78,089.00
20	354/A	Dr. Vijay Kr. Singh	01.04.2016 to 31.03.2025	69,907.00	21,509.00	91,416.00
21	355/A-1	Sri Ranjit Singh	01.04.2023 to 31.03.2025	13,420.00	3,326.00	16,746.00
22	356/A	Sri B.N Sharma	01.04.2009 to 31.03.2025	59,88,296.00	45,981.00	60,34,277.00
23	376/A	Smt. Pooja Singhal	01.04.2018 to 31.03.2025	6,19,782.00	15,027.00	6,34,809.00
24	403/B	Late Ramanand Choudhary	01.04.2012 to 31.03.2025	24,96,806.00	38,842.00	25,35,648.00
25	412/B	Sri Alok Kumar (21,350/- Boundry Wall Dues)	01.01.2017 to 31.03.2025	82,981.00	21,509.00	1,04,490.00
26	439/A	Smt. Satya Thakur	01.04.2024 to 31.03.2025	5,148.00	1,584.00	6,732.00
27	464/A	Sri Ashutosh Jha	01.04.2024 to 31.03.2025	5,148.00	1,584.00	6,732.00
28	493/C	Sri Arvind Kumar Tiwari	01.04.2023 to 31.03.2025	10,811.00	3,326.00	14,137.00
29	504/D	Sri Roshan Sinha	01.04.2024 to 31.03.2025	5,148.00	1,584.00	6,732.00
		Total Amount		1,17,50,161.00	3,21,182.00	1,20,71,343.00

न्यायालय में लम्बित / निष्पादित मामलों की सूची

Sl No.	Case No.	Name of Parties	Name of Court	Present Status
1	TS 200/13	Arvind Kr.Mishra Vrs. S.H.C.S.Ltd	Sub judge V	Dismissed
2	Title Apple 18/17	Munilal Yadav & oth. Vrs. S.H.C.S.Ltd	AJC VII	Restore and pending
3	Exc.131/17	S.H.C.S.Ltd Vrs. Munilal Yadav & others	Sub judge II	Pending
4	Misc. 8/22	S.H.C.S.Ltd Vts. Munilal Yadav & others.	Sub Judge II	Disposed
5	OS 726/19	Naman Barter Pvt.Ltd. Vrs. S.H.C.S.Ltd	Adl.C J J D I	Pending
6	Exc. 5/12	S.H.C.S.Ltd Vrs. S.S. Prasad	Adl.C J J D XXI	Pending for hearing
7	Rev.64/19	S.H.C.S.Ltd Vrs. Pramod Behal	AJC XV	Pending
8	WP(C)5874/9	S.H.C.S.Ltd Vrs. State	High Court	Admitted and pending for hearing

~

नये सदस्यों की सूची

क्रमांक	सदस्य का नाम	प्लॉट संख्या	सदस्यता की प्रक्रिया
1	श्रीमति इन्दु प्रसाद	14/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
2	श्री राजीव कुमार	56/डी	पारिवारिक हस्तान्तरण
3	श्री मनोज कुमार सिन्हा	174/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
4	श्रीमति रश्मि	285/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
5	श्री शिशिर कुमार	286/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
6	श्री कृष्ण कान्त सिन्हा	290/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
7	श्री रंजन भूषण	292/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
8	सूश्री शिल्पी सोनी राज	295/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
9	श्री रत्नेश कुमार	304/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण
10	श्री अरविन्द झा	331/बी	प्रत्यार्पण द्वारा
11	श्री राम जनम महतो	349/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
12	डॉ नितिन शरण	352/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
13	श्रीमति मोना सिंह	355/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
14	श्रीमति बीणा सिन्हा	384/बी	पारिवारिक हस्तान्तरण
15	श्री किरीत माथुर	406/बी	प्रत्यार्पण द्वारा
16	श्री जटाशंकर चौधरी	418/बी	पारिवारिक हस्तान्तरण
17	श्रीमति पूनम कुमार	428/बी	प्रत्यार्पण द्वारा
18	श्री बलवीर सिंह	431/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
19	श्री नीरज	433/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
20	सूश्री अपराजिता सिन्हा	462/ए	पारिवारिक हस्तान्तरण
21	श्री अनिरुद्ध चक्रवर्ती	470/सी	पारिवारिक हस्तान्तरण

[Handwritten signature]

दिवंगत सदस्यों की सूची

क्रमांक	दिवंगत सदस्य का नाम	प्लॉट संख्या
1	श्री धनेश्वरी प्रसाद	14 / सी
2	श्री अरविन्द गिरी	23 / सी
3	श्री परमात्मा सिंह	230 / बी
4	डॉ० श्रीमति गिरिजा सिन्हा	295 / सी
5	श्री भी० शाही	329 / बी
6	डॉ० श्रीमति स्नेहलता सिन्हा	290 / सी
7	श्रीमति सरोज सिंह	355 / ए
8	श्रीमति वीणा सहाय माथुर	406 / बी
9	कैप्टन प्रदीप कुमार	428 / बी
10	श्रीमति ममता सिन्हा	462 / ए